Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

Obec Psáry, zastoupená starostou Milanem Váchou

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800

IČO: 00241580

jako prodávající

a

Pan

Ladislav Parma r.č. 610510/0738, bytem pod Vápenkou 266, Psáry 252 44

jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1079/19 o výměře 324 m² - ostatní plocha, v kat. území Psáry obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 1308-250/2014 potvrzeným KÚ dne 20.1.2015 pod číslem 11/2015 byla z pozemku par. č. 1079/19 oddělena část a  označena par.č. 1079/22 o výměře 106 m². Tento GP je nedílnou součástí smlouvy.
3. Předmětem této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek par.č. 1079/22 o výměře 106 m² v kú Psáry.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tento pozemek není v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

### II. Předmět plnění

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemek par.č. 1079/22 o výměře 106 m² za částku 800,- Kč/m2 tj. celkem 84 800,- Kč – slovy: osmdesátčtyřitísícosmset korun českých.

 Kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávajícího č. 23734349/0800 VS 107922 do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva bude vložen na příslušný katastrální úřad do 7 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

### III. Ostatní ustanovení

1 .Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.

1. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí § 1 je převodce ; současně je dle výše uvedeného zákona § 32) povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitosti.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne 2015

Prodávající: Kupující:

…………………………… ………..……………………

 Milan Vácha Ladislav Parma

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

 **pozdějších předpisů**

Prodej pozemku uvedeného v čl. I odst. 3) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. 01/2015 dne 18.2.2015. Záměr obce Psáry prodat předmětný pozemek byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Milan Vácha, starosta