

Kupní Smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. **Obec Psáry**

IČO: 241580

sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

zastoupená starostou Milanem Váchou

(dále jen „Prodávající“ nebo „Účastník č. 1“)

a

2. **Jana Havránková**

r. č. _____

bytem _____

(dále jen „Účastník č. 2“)

a

Jana Náprstková

r. č. _____

bytem _____

(dále jen „Účastník č. 3“)

(Účastník č. 2 a Účastník č. 3 dále jen „Kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále také jako „Strany“)

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající tímto prodává Kupujícím a Kupující si kupují od Prodávajícího pozemek parcelní č. 141/108 (druh pozemku - zahrada, o celkové výměře 93 m²) zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001, v obci Psáry, katastrální území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „Předmět koupě“).

III. Kupní cena a návrh na vklad

1. Kupní cena Předmětu koupě činí 111.600,- Kč (slovy: sto jedenáct tisíc šest set).

2. Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu takto:
 - a) 55.800,- Kč do 30 dnů po podpisu Smlouvy;
 - b) 55.800,- Kč do jednoho roku od podpisu Smlouvy
3. Strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve společné součinnosti, a to bez zbytečného odkladu po plném uhrazení kupní ceny.
4. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 2 a Účastník č. 3 jsou z práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Právní jednání Prodávajícího vztahující se ke Smlouvě a směřující být jen k jednomu z nich má stejné účinky, jako by směřovalo vůči Účastníkovi č. 2 a Účastníkovi č. 3 zároveň; uvedené platí i pro doručování písemností.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva s úředně ověřenými podpisy (1x pro Katastr nemovitostí) obdrží Prodávající a po jednom výtisku s prostými podpisy obdrží Účastník č. 2 a Účastník č. 3.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními Stranami.
5. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

[PODPISY SMLUVNÍCH STRAN A DATUM PODPISU JSOU UVEDENY NA DALŠÍ STRANĚ]

V Psárech dne _____

Obec Psáry

J. Havránková
Jana Havránková

Jana Náprstková
Jana Náprstková