**Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Maxem Mrázkem na část p.č. 75/61 k.ú. Dolní Jirčany za cenu 900.000,- Kč**

**Zdůvodnění:**

V souvislosti s přeložkou komunikace II/105 (kruhový objezd) a zároveň výstavby nové ZŠ se zahájila jednání s panem Mrázkem. Jeho pozemek (viz. GP) je veřejně prospěšnou stavbou zcela rozdělen a z tohoto důvodu se nabízí odkup celého pozemku do vlastnictví obce, tak jak byl záměr odkupu prezentován na zastupitelstvu 01/2014. Na žádost pana Mrázka došlo k oddělení malého pozemku pro potřebu jeho nemovitosti. Celkové náklady ke kupní ceně budou vyšší o daň z převodu nemovitosti a správní poplatky spojené s převodem nemovitosti. Prodávající by rád ve smlouvě řešil možnost zpětného odprodeje za stejných podmínek v případě, že se nebude realizovat liniová dopravní stavba a nastal by stav, že místo předpokládané dopravní stavby by se v ÚP změnilo vymezené území na plochy s vyšší tržní hodnotou.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 2-2014/ 23. 4. 2014 |
| Vypracoval: | **Milan Vácha** |