

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

**Ing. Petr Jung,**  
(dále jen „dárce“)

na straně jedné jako strana **d a r u j í c í**  
(dále jen „darující“)

a

**Obec Psáry,** se sídlem Obecní úřad Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry, IČ: 00241580,  
zastoupená starostou Milanem Váchou (dále jen „obdarovaný“ nebo „Obec Psáry“)

na straně druhé jako stranou **o b d a r o v a n o u**  
(dále jen „obdarovaný“)

tato

## **d a r o v a c í s m l o u v a**

### I.

Dárce je oprávněn darovat tuto technickou infrastrukturu:

*kanalizaci splaškovou vč. přípojek* – stoka „A1“ v délce 41,76 m, „A2“ v délce 42,55 m, „E“ v délce 392,94 m, celkem 477,25 m splaškové kanalizace; (dále jen „splašková kanalizace“); v ceně 760 512,- Kč

*vodovod vč. přípojek* – větve „V1“ v délce 40,62 m, „V3“ v délce 51 m, celkem 91,62 m vodovodu; (dále jen „vodovod“); v ceně 135 000,- Kč

*odvodňovací příkop* – v délce 102,0 šířce 1 m včetně výústního objektu do vodoteče a propustek pod komunikací DN 400 délky 6 m v ceně 52 000,- Kč

*komunikaci* – na parc.č. 126/3,128/1,128/8,128/9, 129/1, 129/2, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/9, 129/10, 129/11 k.ú. Dolní Jirčany, obec Psáry: větev „A“ včetně chodníku a větev „B“ (dále jen „komunikace“); v ceně 798 000,- Kč

*veřejné osvětlení* 8 ks stožárových svítidel včetně rozvaděče VO v ceně 96 000,- Kč.

Technická infrastruktura je zkolaudována:

Vodovodní řady, splašková kanalizace a odvodňovací příkop - Městským úřadem Černošice, Odbor životního prostředí, sp. zn. ŽP/S MEUC-066794/2007/V/Čo ze dne 7.3.2008.

Komunikace - Městským úřadem Černošice, Odborem dopravy, č.j. MUCE - 052426/2008 ze dne 22.10.2008.

Veřejné osvětlení – Stavebním úřadem Jesenice čj. SÚ/KR051-7079/2009/ES ze dne 2.10.2009.

### II.

Dárce daruje bezúplatně Obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví technickou infrastrukturu podle článku I. této smlouvy a obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví. Dar se uskutečňuje podle Dohody o spolupráci čl.3 písm. i) ze dne 11.8.2004.

Na obdarovaného spolu se shora uvedenými inženýrskými sítěmi přechází vlastnické právo k jejich veškerým součástem a příslušenstvím dnem podpisu této smlouvy.

### III.

Dárce předal Obdarovanému bezplatně veškerou dokumentaci, která se k technické infrastruktuře vztahuje:

1. Geodetické zaměření vodovodu s přípojkami.
2. Geodetické zaměření splaškové kanalizace s přípojkami.
3. Geodetické zaměření komunikace
4. Geodetické zaměření veřejného osvětlení
5. Kolaudační rozhodnutí vodovodu a splaškové kanalizace č.j. ŽP/S MEUC-066794/2007/IV/Čo-KR
6. Zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí č. 1 a č.2
7. Doklad o kontrole požárních hydrantů č.1 a č.2
8. Vyjádření HZS Stř. kraje č.j. HSKL 43-864/KL-2005
9. Protokol o zkoušce identifikačního vodiče vodovodního řadu
10. Prohlášení o desinfekci vodovodního řadu
11. Situace skutečného provedení vodovodního řadu
12. Zápis o zkoušce vodotěsnosti stok č.1 – č.5
13. Situace skutečného provedení splaškové kanalizace
14. Kolaudační rozhodnutí komunikace č.j. MEUC-052426/2008
15. Kolaudační rozhodnutí Veřejné ho osvětlení č.j. OúJ/8545/2009
16. Revizní zpráva veřejného osvětlení č. 278-07-09/Kv
17. Situace skutečného provedení veřejného osvětlení
18. Stavební povolení vodohospodářských objektů, vydané Měst. Úřadem v Černošicích, odborem životního prostředí ze dne 17.1.2006 pod č.j. Vod.235-2845/05/SP-Čo
19. Stavební povolení komunikace vydané Stavebním úřadem Jesenice dne 23.1.2006 pod č.j. SÚ/2501-kom/5/Kap
20. Stavební povolení veřejného osvětlení, vydané Stavebním úřadem Jesenice dne 23.1.2006 pod č.j. SÚ/2501-kom/5/Kap
21. Dokumentace pro realizaci vodohospodářských objektů ověřená ve stavebním řízení
22. Dokumentace pro realizaci komunikace ověřená ve stavebním řízení
23. Dokumentace pro realizaci veřejného osvětlení, ověřená ve stavebním řízení

### IV.

Obdarovaný dar převzal a předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

### V.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, a že mu je znám jeho stav. O předání a převzetí byl podepsán mezi Darujícím a obdarovaným předávací protokol.

### VI.

Předávající prohlašuje, že v souladu s § 27 odst. 3 a 4) z. 183/2006 Sb., stavební zákon, jako vlastník technické infrastruktury poskytl úřadu územního plánování v digitální podobě požadované údaje o inženýrských sítích.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavírají ji na základě své pravé a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Psárech dne

**Ing. Petr Jung**  
dárce

-----

**Obec Psáry,**  
zastoupená starostou Ing. Milanem Váchou  
obdarovaný

-----

## ➤ Předávací protokol

na inženýrské síť v lokalitě Třešňovka- Dolní Jirčany vodovod, splašková kanalizace ,  
odvodňovací příkop, veřejné osvětlení a komunikace

sepsaný dne 12.11.2013 na základě fyzické předávky

Dárce:  
PŠČ 181 00

Obdarovaný: **Obec Psáry**  
zastoupená: Renatou Sedlákovou

Předáno:

Dárce předal Obdarovanému bezplatně veškerou dokumentaci, která se k technické infrastruktuře vztahuje, který ji převzal:

1. Geodetické zaměření vodovodu s přípojkami.
2. Geodetické zaměření splaškové kanalizace s přípojkami.
3. a) Geodetické zaměření komunikace I. etapa  
b) Geodetické zaměření komunikace II. etapa
4. Geodetické zaměření veřejného osvětlení
5. Kolaudační rozhodnutí vodovodu a splaškové kanalizace č.j. ŽP/S MEUC-066794/2007/V/Čo-KR
6. Zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí č. 1 a č.2
7. Doklad o kontrole požárních hydrantů č.1 a č.2
8. Vyjádření HZS Stř. kraje č.j. HSKL 43-864/KL-2005
9. Protokol o zkoušce identifikačního vodiče vodovodního řadu
10. Prohlášení o desinfekci vodovodního řadu
11. Situace skutečného provedení vodovodního řadu
12. Zápis o zkoušce vodotěsnosti stok č.1 – č.5
13. Situace skutečného provedení splaškové kanalizace
14. Kolaudační rozhodnutí komunikace č.j. MEUC-052426/2008
15. Kolaudační rozhodnutí Veřejné ho osvětlení č.j. OúJ/8545/2009
16. Revizní zpráva veřejného osvětlení č. 278-07-09/Kv
17. Situace skutečného provedení veřejného osvětlení
18. Stavební povolení vodohospodářských objektů, vydané Měst. Úřadem v Černošicích, odborem životního prostředí ze dne 17.1.2006 pod č.j. Vod.235-2845/05/SP-Čo
19. Stavební povolení komunikace vydané Stavebním úřadem Jesenice dne 23.1.2006 pod č.j. SÚ/2501-kom/5/Kap
20. Stavební povolení veřejného osvětlení, vydané Stavebním úřadem Jesenice dne 23.1.2006 pod č.j. SÚ/2501-kom/5/Kap
21. Dokumentace pro realizaci vodohospodářských objektů ověřená ve stavebním řízení
22. Dokumentace pro realizaci komunikace ověřená ve stavebním řízení
23. Dokumentace pro realizaci veřejného osvětlení, ověřená ve stavebním řízení.

### závady a nedodělky:

- 1) – chodník – rozebraný, propadlý – před pozemky par.č. 129/64,129/2, 129/60,129/59 a 129/58 – bude uveden do původního stavu nejpozději do kolaudace stavby na poz. par.č. 129/64 (prohlášení stavebníka)

- 2) – komunikace – roztržený asfalt, vylomený asfalt, utržený asfalt od kanalizační šachty na vrcholu otočky komunikace – bude opraveno nejpozději do 31.3.2014 – dle klimatických podmínek
- 3) vyřezání porostu nad vyústění propustku pro odvod dešťové vody pod komunikací do 10.12.2013
- 4) podzemní hydrant na pozemku par.č.129/9 zasypán štěrkem – bude odstraněno do 10.12.2013


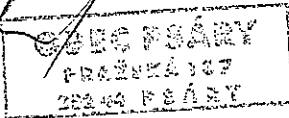
Převod elektroměru bude uskutečněn do 10 dní po podpisu darovací smlouvy druhou smluvní stranou a současně bude odstraněn zámeček ze spínacího místa.

Předávací protokol je vyhotoven ve dvou výtiscích a je přílohou darovací smlouvy o převodu inženýrských sítí.

Dárce: Ing. Petr Jung



Obdarovaný: Renata Sedláková

# DAROVACÍ SMLOUVA

Ing. Petr Jung

a

**Obec Psáry**

IČ: 002 41 580

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

jednající panem Milanem Váchou, starostou obce

jako obdarovaný

## I.

1. Podle listu vlastnictví č. 2008 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je dárce vlastníkem pozemků mj. par. č. 129/56 o výměře 693 m<sup>2</sup> (ost. plocha) a par.č. 129/67 o výměře 115 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Předmětem této darovací smlouvy jsou pozemky par. č. 129/56 o výměře 693 m<sup>2</sup> a par.č. 129/67 o výměře 115 m<sup>2</sup> v kat. území Dolní Jirčany.
3. Hodnota pozemku par. č. 129/56 o výměře 693 m<sup>2</sup> je 138 200,- Kč a pozemku parc.č. 129/67 o výměře 115 m<sup>2</sup> je 13 800,- Kč

## II.

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemky specifikované v čl. I odst. 2) smlouvy na obdarovaného.

## III.

1. Dárce prohlašuje, že uvedené pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny uvedenými na LV 2008 v části C a dále prohlašuje, že na uvedených pozemcích nevážne omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá dárce za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.
3. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese obdarovaný.
4. Dárce seznámil obdarovaného se stavem převáděného předmětu smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu smlouvy na základě prohlídky na místě samém a v tomto stavu jej touto smlouvou nabývá.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž katastrální úřad obdrží 4 vyhotovení, po 1 dárce a obdarovaný.
6. Dárce a obdarovaný prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Psárech dne

Dárce:  
Ing. Petr Jung

\_\_\_\_\_

Obdarovaný:  
Obec Psáry  
Milan Vácha, starosta obce

\_\_\_\_\_

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**  
**pozdějších předpisů**

převod pozemků uvedených v čl. I odst. 2) této smlouvy byl schválen usnesením  
Zastupitelstva obce Psáry č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2013.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha  
starosta obce Psáry