

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

### I.

#### Smluvní strany:

##### **Horland s.r.o.**

IČ 45144877

se sídlem Pražská 187, 252 44 Psáry – Dolní Jirčany

jednající jednatelům Vladimírem Horákem

jako účastník I

a

##### **Obec Psáry**

IČ: 00241580

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

jednající panem Milanem Váchou, starostou obce

jako účastník II

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Účastník I je mj. vlastníkem pozemku par.č. 581/10 o výměře 180 m<sup>2</sup> zahrada v k.ú. Dolní Jirčany, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 581/7 o výměře 1840 m<sup>2</sup> zahrada v k.ú. Dolní Jirčany dle přiloženého geometrického plánu č. 1578-5/2013 potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.3.2013 pod č. 645/2013, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek je zapsán na LV č. 1824 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku označeném par.č. 621/18 o výměře 180 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Dolní Jirčany. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
3. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Účastník II přejímá pozemek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy od účastníka I do svého vlastnictví.
5. Účastník II převádí na účastníka I vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy.
6. Účastník I přejímá pozemek uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy od účastníka II do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany prohlašují, že si pozemky uvedené v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky touto smlouvou směňují.

III.  
Přechod vlastnického práva

Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle této smlouvy.

IV.  
Hodnota

Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že nemovitosti uvedené v čl. II. bod. 1 na straně jedné a nemovitosti uvedené v čl. II. bod. 2 na straně druhé mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřených nemovitostí.

V.  
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník I, stejně jako vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemku par.č. 581/10 v k.ú. Dolní Jirčany, který je nezbytný pro zařazení pozemku do majetku obce.
3. Pro účely daně z převodu nemovitosti, kdy podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí v platném znění je poplatníkem této daně převodce i nabyvatel, se smluvní strany dohodly, že společným zástupcem pro daňové řízení je účastník II., který podá místně příslušnému správci daňové příznání k dani z převodu nemovitosti v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v platném znění. Převodce i nabyvatel jsou povinni platit daň z převodu nemovitosti společně a nerozdílně. Smluvní strany se dohodly, že v zákonem stanovené lhůtě uhradí daň z převodu nemovitosti ustanovený společný zástupce v plné výši. Účastník I. následně uhradí 50% zaplacené daně účastníkovi II.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 4 stejnopisy jsou určeny pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Psárech dne 2013

Účastník I

Účastník II

.....  
Vladimír Horák

.....  
Milan Vácha

**D O L O Ź K A**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**  
**pozdějších předpisů**

Směna pozemku uvedeného v čl. II odst. 2) za pozemek v čl. II. odst.1) této smlouvy byla  
schválena usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ .

Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem  
v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na  
úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní  
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....  
Milan Vácha, starosta