

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi

UNI STAVEBNÍ s.r.o.

Se sídlem Slezská 13, Praha 2, PSČ: 120 00

Zapsaná v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 59531

Jejíž jménem jedná Ing. Jaromír Stejskal, správce firmy pověřený usnesením Obvodního soudu pro Prahu 3, čj.

jako dárce

a

**Obec Psáry**

IČ: 002 41 580

se sídlem Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

jednající panem Milanem Váchou, starostou obce

jako obdarovaný

## I.

1. Podle listu vlastnictví č. 1945 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je dárce vlastníkem pozemků par. č. 343/35 o výměře 326 m<sup>2</sup> (orná půda), par. č. 343/123 o výměře 8 m<sup>2</sup> (zahradka), par.č. 343/124 o výměře 126 m<sup>2</sup> (orná půda), v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Předmětem této darovací smlouvy jsou pozemky par. č. 343/35 o výměře 326 m<sup>2</sup> (orná půda), par. č. 343/123 o výměře 8 m<sup>2</sup> (zahradka), par.č. 343/124 o výměře 126 m<sup>2</sup> (orná půda), v kat. území Dolní Jirčany, obec Psáry, okr. Praha západ.

## II.

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí pozemky specifikované v čl. I odst. 2) smlouvy na obdarovaného.

## III.

1. Dárce prohlašuje, že pozemek par.č. 343/35 je zatížen věcným břemenem uvedeným na LV č. 1945 v části C pro Telefonícu Czech Republic, a.s. Na ostatních pozemcích nevážnou žádná věcná břemena. Na žádném z darovaných pozemků není omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá dárce za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají společně obě smluvní strany.
3. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese obdarovaný.

4. Dárce seznámil obdarovaného se stavem převáděného předmětu smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu smlouvy na základě prohlídky na místě samém a v tomto stavu jej touto smlouvou nabývá.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž katastrální úřad obdrží 4 vyhotovení, po 1 dárce a obdarovaný.
6. Dárce a obdarovaný prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle, a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Psárech dne

2013

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....  
Milan Vácha, starosta obce

### **D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů**

převod pozemků uvedených v čl. I odst. 2) této smlouvy byl schválen usnesením  
Zastupitelstva obce Psáry č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2013.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní  
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....

Milan Vácha  
starosta obce Psáry

**UNI STAVEBNÍ s.r.o.**  
Praha 2, Slezská 13  
IČ: 22667271  
Zapsaná v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 59531

---

Obec Psáry  
Vážená paní Sedláková

252 44 Psáry

V Praze dne 20.2.2013

Čj.: .....<sup>6</sup>...../2013.

Věc: Předání podkladů pro převod inženýrských sítí

Na základě našeho jednání se starostou obce za Vaší přítomnosti Vám předáváme fotokopie dokladů k inženýrským sítím v Dolních Jirčanech, lokalita na Vysoké, jejichž investorem byla společnost UNI STAVENÍ s.r.o. Jde o územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí a skutečné provedení sítí a komunikací.

**Příloha č. 1 – veřejné osvětlení**

- fotokopie stavebního povolení čj. 1473/99/614, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. 174/01/M vydané Stavebním úřadem Jesenice
- zaměření veřejného osvětlení zpracované v roce 2001 geodetickou kanceláří AGK.

**Příloha č. 2 – komunikace**

- fotokopie územního rozhodnutí čj. 377/99/146, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- fotokopie územního rozhodnutí čj. 615/01/Dv, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- fotokopie územního rozhodnutí čj. 328/1-67/M, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- fotokopie stavebního povolení čj. čj.695/99/397, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. 330/3-231/M, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. SÚ/3295/5/HS, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie skutečného provedení stavby-komunikace, zpracované geodetickou kanceláří AGK 12/2005

**Příloha č. 3 – dešťová kanalizace**

- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 377/99/164, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 615/01/Dv, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 328/1-67/02/M, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. Vod.235-1569/R/99-Kh, vydané Okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Povolení k trvalému užívání dešťové kanalizace a retenčních nádrží, čj. Vod 235-1008/01/R-Kh, vydané Okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Fotokopie skutečného provedení stavby zpracované A-Z projekting 4/1999
- Fotokopie skutečného provedení stavby dešťové kanalizace zpracované Ing. Karel Fučík, 02/2000.

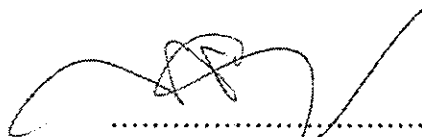
#### Příloha č. 4 – Vodovodní řady

- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 377/99/164, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 328/1-67/02/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 615/01/Dv, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. Vod.235-1569/R/99-Kh, vydané Okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Fotokopie stavebního povolení čj. 644/00/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. 806/00/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. Vod. 235-1159/02/SP-Še, vydané Okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Fotokopie povolení k trvalému užívání vodohospodářských děl, čj. Vod.235-1008/01/R-Kh, vydané okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. 330/01-29/02/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. Vod-235-12536/03/K-Čo, vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí
- Fotokopie skutečného provedení vodovodu zpracované Ing. Karel Fučík, 02/2000

#### Příloha č. 5 – Kanalizační řady

- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 377/99/164, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 328/1-67/02/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie územního rozhodnutí čj. 615/01/Dv, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. Vod.235-1569/R/99-Kh, vydané Okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Stavební povolení čj. 426/00 Dv., vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. 644/00/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. 806/00/M, vydané stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie stavebního povolení čj. Vod. 235-1159/02/SP-Še, vydané Okresním úřadem Praha-západ, referát životního prostředí
- Fotokopie povolení k trvalému užívání čj. Vod 235-86/R/00-Kh, vydané Okresním úřadem Praha -západ, referát životního prostředí
- Fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. Vod.325-85/02/K-Še, vydané Okresním úřadem Praha- západ, referát životního prostředí
- Fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. 330/1-29/02/M, vydané Stavebním úřadem Jesenice
- Fotokopie kolaudačního rozhodnutí čj. Vod.235-12536/03/K-Čo, vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí
- Fotokopie dokumentace skutečného provedení splaškové kanalizace, zpracované Ing. Karel Fučík, 02/2000.

S pozdravem

  
.....  
UNI STAVEBNÍ s.r.o.  
Ing. Jaromír Stejskal  
Pověřený správou firmy