

DOLNÍ JIRČANY, č.p. 13 KLUB SENIORŮ

Hlavní x K Lůžku, Dolní Jirčany

INVESTOR:		OBEC PSÁRY Pražská 137 252 44 Psáry	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		ZONA ZONA architekti, s.r.o. Práčská 14 a / 3139 106 00 Praha 10 - Záběhlice www.zonaarch.cz	
AUTORŮ PROJEKTU:		ing. arch. M. BELICA, ing. arch. D. DUDLÁKOVÁ	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		DATUM:	
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY		06 / 2019	
PROJEKTANT ČÁSTI:		VYPRACOVAL:	
ZONA architekti, s.r.o.		ing. arch. M. BELICA	
ČÁST DOKUMENTACE:		ODDÍL:	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B	

B_ Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená stavba se nachází v centrální části obce Dolní Jirčany. Pozemek je rovinatý.

Budova je jednopodlažní s podkrovím, obdélného půdorysu. Zastřešení je provedeno šikmou střechou. Budova má čtyři samostatné vstupy. Řešená část objektu - přízemí je v současnosti využívána jako objekt pro občanskou vybavenost. Konkrétně jsou zde umístěny 2 učebny základní škola se sociálním zázemím.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Regulace není pro budovu čp. 13 v Dolních Jirčanech stanovena, je dokonce možné realizování nástavby.

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Řešený objekt je zahrnut dle platného ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany do plochy B – bydlení městského typu nízkopodlažní. Nové využití prostor jako Klub seniorů je dle územního plánu přípustné, jedná se o stávající zařízení občanské vybavenosti.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Soulad se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje

Na základě posouzení dokumentace stavby je podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 2, 4, zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru.

Navržená stavba byla posuzovaná z hlediska problematiky hluku v souladu s ustanovením dle § 30, § 77 odst. 2 a 4 zákona, a protože součástí stavby není navržen žádný zdroj hluku, který by negativně ovlivňoval okolí stavby, bylo možné vydat souhlas.

Soulad se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje

Na základě posouzení dokumentace stavby je vydáno v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.

Požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické

podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k tomu, že se nezasahuje do nosných konstrukcí objektu nebyly provedeny žádné průzkumy. Byla provedena odborná prohlídka stavby, která neshledala žádné poruchy stavby. Tuto skutečnost potvrdil i správce objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové pozemky se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prostor staveniště je vymezen stávajícími konstrukcemi objektu, bude tak zamezeno vstupu nepovolaných osob. Práce budou prováděny v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hod. Stavební práce při realizaci částečně ovlivní stav životního prostředí v bezprostředním okolí, neboť budou zdrojem zvýšené hluchosti a prašnosti. Při provádění stavby se proto musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí.

Zhotovitel je povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude prováděna jejich očista, aby bylo zamezeno znečištění komunikace. V případě znečištění komunikace má znečišťovatel povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

Znečištění ovzduší bude zapříčiněno spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. Další znečištění bude způsobeno prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytu vozovek, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- 169/2013 Sb. kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech
- 383/2001 Sb. vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a vyhlášek MŽP.

Stavbou nebudou narušeny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nevyvolává požadavky na asanaci, demolici a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu není požadován. Stavba je realizována v zastavěné části obce.

l) územně technické podmínky - možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je zajištěno z ul. K Lůžku a z ul. Hlavní. Napojení na technickou infrastrukturu využívá stávajícího napojení na média, do přípojek není zasahováno.

Bezbariérový přístup ke stavbě je umožněn dvěma ze třech přístupů do objektu, které navazují přímo na okolní úroveň terénu. U stávajícího přístupu z ul. K Lůžku, který je v podobě schodů, budou doplněny klíny ve schodišti.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná doba výstavby jsou 3 měsíce. Jiné věcné a časové vazby nejsou v tuto chvíli známy. Podmiňující, vyvolané nebo související investice se nevyskytují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umíst'uje provádí

Parcela	plocha (m ²)	způsob využití	druh pozemku
19	780		zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu využití části dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro seniory. Objekt obsahuje cvičnou kuchyň, knihovnu, přednáškovou místnost, výtvarnou dílnu a nezbytné zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Soulad se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje

Na základě posouzení dokumentace stavby je podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 2, 4, zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru.

Navržená stavba byla posuzovaná z hlediska problematiky hluku v souladu s ustanovením dle § 30, § 77 odst. 2 a 4 zákona, a protože součástí stavby není navržen žádný zdroj hluku, který by negativně ovlivňoval okolí stavby, bylo možné vydat souhlas.

Soulad se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje

Na základě posouzení dokumentace stavby je vydáno v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.

Požární bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požární bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

celková plocha pozemku stavby	1.187 m ²
zastavěná plocha dotčené stavbou	248 m ²
obestavěný prostor	800 m ³
užitná plocha	180 m ²

h) základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií se změnou využití část stavby nemění. Výjimkou je pouze napojení cvičné kuchyně na rozvod plynu.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba realizace stavby jsou 3 měsíce. Po výběru dodavatele stavby dojde k aktualizaci termínů stavebních prací, včetně stanovení konkrétních termínů.

Rozsah stavby nevyžaduje etapizaci výstavby.

j) orientační náklad stavby

Orientační náklad stavby dosahuje 900.000,- Kč (bez DPH).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Dotčený pozemek je orientován v nároží ulic K Lůžku a Hlavní. Území je v současné době urbanizované, okolní zástavba je tvořena rodinnými domy a stávající občanskou vybaveností. Okolní domy jsou přízemní s využitým podkrovím. Zastřešení objektů je především šikmou střechou. Do urbanistického řešení není zasahováno.

b) architektonické řešení

Do architektonického řešení objektu není zasahováno. Dochází k dílčím úpravám uvnitř objektu, dojde tak k implementaci provozu Klubu seniorů do stávajícího dispozičního uspořádání stavby. Provoz objektu je členěn do nezávislých celků vždy se samostatným vstupem a zázemím. V objektu je umístěn prostor pro konání přednášek, cvičná kuchyně a výtvarná dílna.

Pouze v severovýchodní části objektu dochází v rámci hygienického zařízení k úpravě, nově je řešena toaleta v bezbariérovém řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do řešení vstupů není zasahováno. Provozní řešení na stávající vstupy navazuje. Z ulice Na Lůžku je přístupná partie výtvarné dílny, ze dvora, který navazuje na přístup z ul. Hlavní, jsou situovány vstupy do cvičné kuchyně a části s přednáškovou místností.

Technologie výroby není součástí rodinného domu, není tedy obsahem dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do stavby je u dvou vstupů bez schodů či vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce. Jeden vstup z ul. K Lůžku je ve stávajícím řešení opatřen schody. Tento přístup bude doplněn vyrovnávací rampou.

Ve stavbě je umístěno dostatek záchodových kabin. Vzhledem ke změně dokončené stavby je jedna kabina řešena v bezbariérovém provedení.

Vnitřní provoz objektu je členěn na samostatné části – přednášky, cvičná kuchyně a výtvarná dílna, reflektuje tak stávající výškové uspořádání podlah v interiéru. Každý celek je přístupný samostatným vchodem a obsahuje hygienické zázemí. U vyrovnávacích schodů tak nedochází k požadavku na jejich osazení vyrovnávací rampou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna použitím stavebních materiálů a technických zařízení v budově odbornou montáží a doložením potřebných povolení pro ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě budou mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě.

Veškeré opravy a servis technických zařízení objektu budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení je založeno na stávajících stavebních konstrukcích. Půdorysně se jedná o pravidelný obdélný tvar o rozměrech 24,8m x 10,0 m.

Stálá zatížení

Stálé zatížení tvoří vlastní tíha nosných prvků, tíha zdiva a obvodového pláště, tíha podlahového souvrství, tíha podhledů, instalací apod. Součinitel zatížení je 1,35.

Dynamické zatížení

V objektu nebude umístěno nestandardní technologické zatížení, které by vyvolalo nadměrné nepříznivé dynamické účinky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

c) mechanická odolnost a stabilita

Založení: není do nich zasahováno, není obsahem dokumentace

Svislé nosné konstrukce: není do nich zasahováno, není obsahem dokumentace

Vodorovné nosné konstrukce: není do nich zasahováno, není obsahem dokumentace

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Do technického řešení není zasahováno.

Vytápění je řešeno stávajícím způsobem. Zdrojem tepla pro vytápění je stávající plynový kotel, rozvod tepla je řešen nízkotlakým dvourubkovým systémem vytápění s nuceným oběhem. Do tohoto řešení není zasahováno.

Místnosti umístěné na fasádě objektu jsou větrány přirozeně okny. Stávající vzduchotechnická zařízení jsou osazena pro odsávání wc uvnitř dispozice a nově pro odtah kuchyňských digestoří. Odtah digestoře je veden na fasádu objektu.

U rozvodů vodovodu a kanalizace dochází v dílčí části k realizaci nových rozvodů z důvodu nového dispozičního řešení hygienického partie. Nový rozvod nevyvolává nárok na úpravu ostatních stávajících rozvodů.

Objekt je plynofikován napojením na stávající plynovodní přípojku. V rámci vnitřního rozvodu dochází k doplnění stávajících rozvodů o rozvod k plynovým spotřebičům v nově zřizované cvičné kuchyni.

Dochází ke kompletní realizaci nových silnoproudých rozvodů, které zahrnuje jak vlastní kabely, tak i koncové elementy – svítidla, vypínače, ovladače odvětrání, zásuvky.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzduchotechnika

ventilátor Silent T IP 44

odvodní VZT potrubí od digestoře

Zdravotechnika – vodovod, kanalizace, plyn
nové zařizovací předměty
uzavírací armatury

Silnoproud

nové kabelové rozvody
svítidla
zásuvky
ovládací prvky (vypínače, pohybová čidla)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno podle ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení, ČSN 73 08 02 Nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 Změny stavby a podle dalších navazujících norem a podle vyhlášky č. 23/2008. ČSN 73 0834 lze použít, protože původní objekt nebyl projektován podle ČSN 73 08 02. Dalším podkladem byly Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů. Vše platné v době zpracování projektu.

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt s podkrovím půdorysu do L. Objekt je umístěn v centru obce. Řešená část objektu – 1NP je v současnosti využívána jako objekt pro občanskou vybavenost, jsou zde umístěny 2 učebny základní školy. Nově se v této části zřizuje klub seniorů. Ve 2NP (podkroví) jsou stávající byty se samostatným vstupem z 1NP.

Nosné konstrukce stropů se při rekonstrukci nemění. Objekt se nezvětšuje nástavbou nebo přístavbou. Objekt má nyní 2 nadzemní užitná podlaží, není podsklepen. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou zděné, zastřešení je šikmou střechou.

Požární výška je cca 4 m, konstrukční systém je smíšený.

Nejedná se o shromažďovací prostory, řešené prostory nejsou vybaveny žádným vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením.

V řešeném prostoru nejsou žádná elektrická zařízení, která by měla být funkční při požáru.

Z hlediska ČSN 73 0834 se tato změna řeší jako změna stavby skupiny II.

Požární úseky

Rozdělení na požární úseky

– celá dotčená část - klub seniorů tvoří jeden požární úsek N1.01.

Mezní rozměry požárního úseku pro smíšený systém a součinitel $a = 0,84$ jsou 50,1 m x 33,1 m. Navržené rozměry 24,8 x 10 m jsou vyhovující.

Požární zatížení, stupeň požární bezpečnosti

Pro požární úsek bylo stanoveno výpočtové požární zatížení podle ČSN 73 08 02.

$S = 178,7 \text{ m}^2$, $p_v = 39,5 \text{ kg/m}^2$, $a = 0,84$, III. SPB

Minimální stupeň požární bezpečnosti podle ČSN 73 08 04 je III., požární úsek je navržen ve III. stupni požární bezpečnosti. Sousední prostory jsou pro návrh požárně dělících konstrukcí také uvažovány ve III. stupni požární bezpečnosti.

Stavební konstrukce

Požadavky na stavební konstrukce z hlediska jejich požární odolnosti a druhu jsou uvedeny v následující tabulce:

stavební konstrukce	III. SPB
požární stěny a stropy nadzemní podlaží mezi objekty	45 60DP1
požární uzávěry otvorů nadzemní podlaží	nejsou navrženy
obvodové stěny nadzemní podlaží	45
nosné konstrukce uvnitř p.ú., které zajišťují stabilitu objektu nadzemní podlaží	45

Prostupy trubních a elektrických rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být požárně utěsněny na požární odolnost shodnou s požadovanou odolností požárně dělící konstrukce.

Požadavky na těsnění prostupů kabelů a potrubí

Prostupy musí být navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 08 02, v případě VZT zařízení s ČSN 73 0872. A to včetně stávajících prostupů.

Posouzení stavebních konstrukcí

Stávající nosné stěny jsou zděné z cihelného zdiva o tl. stěn 300 až 700 mm. Jejich požární odolnost je REI 180 DP1. Všechny příčky jsou zděné z cihel a nebo jsou příčky obložené sádrokartonovými deskami.

Strop je dřevěný trámový se záklopem a s podbíjením a omítkou na rákosu, jeho požární odolnost je REI45DP2.

Prostupy zdravotních instalací a elektrických kabelů musí být navrženy a realizovány v souladu s výše popsanými požadavky.

Požární pásy nejsou požadovány, jedná se o objekt s požární výškou do 12 m.

Třídy reakce na oheň použitých materiálů:

cihelné zdivo, keramika, sádrokartonové desky.... A1, A2
dřevo ... D

Únikové cesty

- počet osob

V požárním úseku je max. 66 osob. Jedná se o osoby se sníženou pohyblivostí, součinitel $s = 1,5$.

- délky a šířky únikových cest ($a = 0,84$)

Z požárního úseku je únik počítán vždy jedním směrem po rovině, jednotlivé prostory požárního úseku mají různé východy na volné prostranství.

Jednotlivými východy uniká 10, 22 a 34 osob. Minimální počet únikových pruhů je 1 pruh, k dispozici jsou vždy dveře š. min. 0,8 m = 1,5 únikového pruhu. Vyhovuje.

Dveře na únikových cestách (ve výkrese označené šipkou) budou opatřeny kováním s panikovou klikou podle EN179.

Odstupové vzdálenosti

Obestavěný prostor objektu se nezvětšuje, velikost požárně otevřených ploch se nezvětšuje, požární zatížení se nezvyšuje o více jak 30 kg/m². Proto se odstupové vzdálenosti dále neposuzují a považují se za vyhovující.

Požárně nebezpečný prostor se v tomto případě nevykresluje.

Technická zařízení

Vytápění

Přednášková místnost je vytápěna stávajícím plynovým kotlem na zemní plyn, výkon kotle je do 50 kW. Ostatní prostory jsou vytápěny z jiného plynového kotle umístěného mimo požární úsek ve stávající části objektu. Rozvod tepla je řešen nízkotlakým dvourubkovým systémem vytápění s nuceným oběhem. Do tohoto řešení není zasahováno.

Vzduchotechnika

Ve většině místností je počítáno s přirozeným větráním pomocí oken. Sociální zařízení jsou větrány nuceně stávajícími odtahovými ventilátory s odtahem nad střechu. Nově bude zřízen odtah kuchyňských digestoří. Odtahy digestoří jsou vedeny na fasádu objektu.

Elektrická zařízení

Budou kompletně vyměněny silnoproudé rozvody, které zahrnují jak vlastní kabely, tak i koncové elementy – svítidla, vypínače, ovladače odvětrání, zásuvky.

Elektroinstalace musí být provedena podle stanoveného prostředí v souladu dle ČSN 33 2000-5-51ed.3, ČSN 33 2000-1 ed.2 a ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1.

Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu se zde nevyskytují

Na elektrické kabely, které neslouží pro protipožární účely, se vztahují požadavky ČSN 73 0802 čl. 12.9.3. Pokud jsou kabely uloženy volně bez další ochrany (požadovaná požární odolnost EI30) a pokud hmotnost hořlavých částí elektrických rozvodů nepřesáhne 0,2 kg na m³, pak se dále neposuzují. Kabely jsou vedeny pod omítkou. Kabely se v tomto případě dále neposuzují.

Tlačítka TOTAL STOP a CENTRAL STOP se neumísťují.

Nouzové osvětlení zde není a ani nebude nově navrženo.

Zařízení pro protipožární zásah

V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení pro protipožární zásah. Příjezd je možný přímo ke vstupu do objektu. Nástupní plochy se pro tento požární úsek nepožadují.

Potřeba požární vody je 6 l/s. Toto množství je zajištěno z podzemních hydrantů v ulici na vodovodu DN min. 100 mm, nejbližší hydrant je do 150 m od objektu.

Pro požární úsek se vnitřní odběrní místo nepožaduje, protože součin požárního zatížení a půdorysné plochy je menší jak 9000.

V požárním úseku budou umístěny přenosné hasicí přístroje: 3 ks práškové s hasicí schopností 34A. Hasicí přístroje mají být umístěny na dobře viditelném a trvale přístupném místě, rukojeť přístroje má být ve výšce 1500 mm nad podlahou.

V požárním úseku budou rozmístěny výstražné a bezpečnostní tabulky a značky označující rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínače elektrického proudu, uzávěry vody, uzávěry rozvodů ústředního topení, tepelné elektrické spotřebiče.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Do obalových konstrukcí objektu není zasahováno. Úspory energie a tepelné ochrany se projekt nedotýká.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Konstrukce domu a jeho technická zařízení jsou navržena v souladu s příslušnými normami a hygienickými předpisy.

Větrání

V prostoru objektu je v maximální možné míře využito přirozeného větrání okny. Stávající skupiny wc uvnitř dispozice jsou nuceně odvětrány. Dále je doplněn nucený odvod vzduchu od kuchyňských digestoří.

Odpady

Odpady vznikající při provozování Klubu seniorů budou běžné komunální odpady. Odpady budou shromažďovány v nádobách o objemu 1.100 l, které jsou umístěny na pozemku.

Denní osvětlení

Navržené prostory Klubu seniorů z hlediska denního osvětlení vyhovuje požadavkům ČSN 73 4301, ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-2.

Vibrace

Klub seniorů a jeho provoz negativně neovlivňuje okolí z hlediska vibrací.

Akustika

Při použití zařízení, která souvisí s provozem Klubu seniorů (vzduchotechnika), nehrozí nebezpečí, že by docházelo u zdrojů hluku k překročení hygienického limitu v denní či v noční době vně či uvnitř domu.

Prašnost

Provoz Klubu seniorů nebude zatěžovat okolí prašností.

Pracovní a komunální prostředí

Požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou v dokumentaci obsaženy, neboť se jich řešení nedotýká.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není v dokumentaci obsažena, neboť je řešena v rámci stávajících stavebních konstrukcí a není do nich zasahováno a to ani řešením nových prostupů. Pro napojení sprchy je využívána stávající ležatá kanalizace (původně od wc).

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není v dokumentaci obsažena, neboť v dosahu stavby se nevyskytují vedení, která jejich vznik způsobují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou není v dokumentaci obsažena, neboť v blízkosti stavby a stavbě samotné se zdroje technické seizmicity nevyskytují.

d) ochrana před hlukem

Hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A (L_{Aeq,T})$. Dle § 12 a přílohy č. 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb. jsou stanoveny následující nejvyšší přípustné hodnoty:

$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$ v době od 7 do 21 hodin
 $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$ v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin
 $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$ v době od 22 do 6 hodin

Při stavební činnosti nebudou používány mechanismy, jejichž hladina akustického tlaku by se blížila limitním hodnotám. Lze předpokládat, že stanovené limity nebudou dosaženy.

Během běžného provozu nedojde k překročení stanovených limitů.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou v dokumentaci obsažena, neboť objekt se nenachází v oblasti ohrožené povodněmi.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní opatření nejsou v dokumentaci obsažena, neboť objekt se nenachází v oblasti s poddolováním, výskytem metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Do připojení na technickou infrastrukturu není zasahováno. Realizované úpravy zahrnují pouze vnitřní rozvody.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Dopravní řešení zahrnuje řešení napojení na komunikační síť, řešení pojízdných ploch na pozemku rodinného domu a řešení dopravy v klidu.

Doprava v klidu je řešena rozdílovou metodou, tedy porovnáním stávajícího a navrhovaného stavu. Pro napojení na stávající dopravní infrastrukturu je využíváno stávající dopravní napojení, do kterého není zasahováno.

Pojízdná plocha pro odstavení vozidel je řešena na vlastním pozemku. Má obdélný tvar o rozměrech 14,0 m x 11,0 m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je umožněno ze stávající komunikace z ul. Hlavní, pozemek parc. č. 465/1, k.ú. Dolní Jirčany. Do stávajícího řešení není zasahováno.

c) doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu je stanoven dle ČSN 73 6110.

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

N	celkový počet stání pro posuzovanou stavbu
O_0	základní počet odstavných stání
P_0	základní počet parkovacích stání
k_a	součinitel vlivu stupně automobilizace
k_p	součinitel redukce počtu stání

Doporučení základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání (vybrané kategorie dle Tabulky 34)

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Krátkodobé	Dlouhodobé
Školství: - základní škola	žák	5	80%	20%
Školství: - školící zařízení pro dospělé, přednášková síň	posluchač	3	20%	80%

Stupeň automobilizace

počet vozidel 1 645

počet obyvatel 3 656

stupeň automobilizace 450 vozidel / 1 000 obyvatel

Součinitel stupně automobilizace $k_a = 1,13$

Součinitel redukce počtu stání

obec do 5 000 obyvatel $k_a = 1,0$ (bez redukce)

Stávající stav (základní škola)

Základní počet stání $60 / 5 = 12$

$O_0 = 0,2 \cdot 12 = 2,4$

$P_0 = 0,8 \cdot 12 = 9,6$

$k_a = 1,13$

$k_p = 1,0$

$N = 2,4 \cdot 1,13 + 9,6 \cdot 1,13 \cdot 1,0 = 13,56$

Pro stávající stav je třeba 14 parkovacích stání.

Změna využití (školící zařízení pro dospělé, přednášková síň)

Základní počet stání $24 / 3 = 8$

$O_0 = 0,8 \cdot 8 = 6,4$

$P_0 = 0,2 \cdot 8 = 1,6$

$k_a = 1,13$

$k_p = 1,0$

$N = 6,4 \cdot 1,13 + 1,6 \cdot 1,13 \cdot 1,0 = 9,04$

Pro navrhovaný stav je třeba 9 parkovacích stání.

Na základě porovnání stávajícího a nového stavu bylo prokázáno, že nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst, ale dochází k jejich redukci v počtu 5 parkovacích míst. Počet parkovacích stání není ani ovlivněn vydaným stavebním povolením, které se váže na objekt Dolní Jirčany č.p. 12, neboť pro navrhovaný stav je počet míst redukován.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou v dokumentaci obsaženy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav není obsahem dokumentace, neboť realizované úpravy zahrnují pouze vnitřní prostory objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je z hlediska vlivu svého provozu na životní prostředí nekonfliktní. Konstrukce domu a technická zařízení jsou navržena v souladu s příslušnými normami a hygienickými předpisy.

Ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší je vliv stavby zanedbatelný, neboť realizace se nedotýká zdroje vytápění.

Voda

V blízkosti stavby se nenachází žádná vodoteč, která by mohla být stavbou dotčena. Hladina podzemní vody neovlivňuje stávající stavbu. Odpadní vody jsou a odděleny na vody splaškové a dešťové, toto řešení zůstává zachováno. Splaškové vody jsou likvidovány zaústěním do kanalizace. Dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.

Odpady

Odpady vznikající při provozu Klubu seniorů budou běžné komunální odpady. Odpady budou shromažďovány v nádobách o objemu 1.100 l, které jsou umístěny na pozemku.

Půda

Realizace stavby zahrnuje přízemí objektu, zpevněných ploch se nedotýká. Dále je stavba realizována v zastavěné části obce. Parcela je dle katastru nemovitostí vedena jako druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří. Nedochází k požadavku na odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou chráněné zájmy stavbou dotčeny. Zájmový pozemek byl dosud využíván pro individuální bydlení a občanskou vybavenost. Tato funkce po realizaci stavby zůstane zachována. Na pozemku se nenachází, památné stromy a vzácné rostliny. Výskyt chráněných živočichů vzhledem k intenzivnímu využití nebyl zastižen.

Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou stavbou dotčeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba rodinného domu nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stavba Klubu seniorů je vedena jako podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba Klubu seniorů nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba Klubu seniorů nevyvolává návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Není stanoven rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu Klubu seniorů se nevztahují podmínky civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda potřebná po dobu výstavby bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů silnoproudu.

b) odvodnění staveniště

Likvidace dešťových vod na staveništi není dokumentací vzhledem k realizaci uvnitř objektu řešena. Likvidace splaškových vod bude zajištěna použitím stávajících toaletních kabiny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba, včetně nakládka a vykládka vozidel bude probíhat na parc. č. st. 19 v KÚ Dolní Jirčany. Pro napojení stavby na rozvody vody bude využit stávající vnitřní rozvod v objektu. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů silnoproudu. Přístup na pozemek je zajištěn z jižní strany z pozemku parc. č. 645/1 v KÚ Dolní Jirčany.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby bude minimální.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Vzhledem k charakteru okolí staveniště není žádný požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Na stavbu nejsou kladeny nároky na zábory mimo vlastní pozemek stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou stanoveny obchozí trasy, neboť stavba je realizována na vlastním pozemku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- 169/2013 Sb., kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech,
- 185/2001 Sb., o vedení evidence odpadu,
- 383/2001 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

Způsob naložení se stavebními odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Způsob nakládání s odpady, které při vzniknou při stavební akci, bude řešen dodavatelem stavby a jeho smluvními odbornými partnery z hlediska odborné likvidace.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací není v projektu obsažena, neboť tyto nejsou součástí projektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě se musí dbát na maximální omezení škodlivých vlivů stavby na okolí.

Emise

Znečišťování ovzduší vzniká spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. K nim přistupuje znečištění ovzduší prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytu vozovek, ze zbytku zimního posypu, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel. Tuto problematiku řeší zákon č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude prováděna jejich očista, aby bylo zamezeno znečištění komunikace. V případě znečištění komunikace má znečišťovatel dle §28 odst.2 za povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

Hluk

Během stavby bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle § 12 jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.

Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí překročit v době od 7.00 do 21.00h v L_{Aeq} 65 dB, v době od 6.00–7.00h a od 21.00–22.00h v L_{Aeq} 55 dB a v době od 22.00–6.00h v L_{Aeq} 45 dB v prostoru 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce během provádění prací zajišťuje dodavatel stavby s oprávněnou osobou.

Při všech pracích souvisejících s realizací stavby rodinného domu musí být důsledně dodržována ustanovení Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Na staveništi musí být zamezeno vstupu nepovolaným osobám. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a zajištěna dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu). Dále bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není obsahem dokumentace, neboť stavba se ostatních staveb nedotýká.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Zařízení staveniště a stavební zábor bude umístěn na pozemku investora. Pro mimostaveništní dopravu bude využívána okolní dopravní infrastruktura v oblasti.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokladem pro zahájení prací je souhlas stavebního úřadu. Plán kontrolních prohlídek vychází z časového harmonogramu stavby v závislosti na ucelených stavebních etapách. Délka stavby je stanovena na 3 měsíce.

Týden	Etapa
01	A - Zahájení stavby
02 – 04	B - Demolice
04 – 13	C - Úprava dispozice, rozvody ZTI a silnoprůdu, realizace podlah, povrchy
14	D - Dokončení a předání stavby

Po výběru dodavatele stavby dojde k aktualizaci tohoto plánu kontrolních prohlídek stavby, o případných úpravách bude dodavatel stavební úřad informovat.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací plán kontrolních prohlídek stavby zahrnuje dva termíny – zahájení stavby a dokončení stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Do vodohospodářského zařízení není zasahováno, není obsahem dokumentace.

V Praze 10. 7. 2019

vypracoval: Ing. arch. Martin Belica