**Zadávací dokumentace**

**Pokyny pro zpracování nabídky**

# „Zateplení budovy obecního úřadu“

Tato zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen **„zákon“**). Je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s metodikou obce Psáry k zadávání veřejných zakázek dle čl. V., v hodnotě 500.000 Kč bez DPH do 1.000.000 Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, resp. od 1.000.000 Kč bez DPH do 3.000.000 Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce.

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této výzvě  obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací řízení tímto zákonem řídilo.

Zadání této zakázky se řídí Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí (**„Závazné pokyny“**) – části 5.1, odst. 5.1.2., písm. a), část ii ZMR 2. Kategorie a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespadajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013“ (**„Závazné postupy“**) V případě, že jsou některá ustanovení Závazných postupů v rozporu s ustanoveními Závazných pokynů, mají přednost Závazné pokyny.

**Název zadavatele: Obec Psáry**

Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry

Zastoupený: Milan Vácha, starosta obce

IČ: 00241580

Kód státu: CZ, Česká republika

Kategorie zadavatele: Veřejný

Kontaktní osoba: Milan Vácha, starosta, tlf. 602 754 837, [starosta@psary.cz](mailto:starosta@psary.cz)

1. **Druh, název a předmět zakázky:**

Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na stavební práce

Název zakázky: „Zateplení budovy obecního úřadu Psáry“

1. **Předmět zakázky:**

Předmět zakázky je zateplení fasády a střechy budovy obecního úřadu vč. výměny oken.

Podrobně je předmět veřejné zakázky (stavby) popsán v projektové dokumentaci zpracované společností ZONA architekti, s.r.o., Praha 10 - Záběhlice, Práčská 14a/3139, PSČ 106 00, IČ: 284 71 148 a v Energetickém auditu zpracovaném Ing. Renatou Topinkovou, Brno, Bellova 30, PSČ 623 00, IČ 47959251.

Projektová dokumentace i Energetický audit jsou součástí Zadávací dokumentace.

1. **Doba a místo plnění zakázky:**

Doba výkonu činností je specifikována v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), který je součástí Zadávací dokumentace.

Zahájení realizace stavebních prací (tj. zahájení plnění této veřejné zakázky) v rámci Stavby je předpokládáno do 30 dnů od podpisu smlouvy. Předpokládané datum provádění stavby 7-9/2014.

Místem plnění zakázky je k.ú. Dolní Jirčany.

1. **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota zakázky činí  **2.000.000,- Kč** bez DPH.

1. **Kvalifikace:**

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče je prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

* základních kvalifikačních předpokladů,
* profesních kvalifikačních předpokladů,
* čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti,
* referenční stavby.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek stanovené v textu výzvy. Dodavatel předkládá veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Za podmínek ust. § 139 zákona č. 137/2006 ‚Sb. o veřejných zakázkách, je dodavatel oprávněn prokázat splnění kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesních, ekonomických a finančních nebo technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele dle ust. § 51 odst. 4 zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, prokazují dodavatelé kvalifikaci dle ust. § 51 odst. 5 zákona.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace v souladu s ust. § 51 odst. 7 zákona.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Povinnost dle předcházející věty se vztahuje obdobně na uchazeče, kteří se umístili jako druzí a třetí v pořadí a s nimiž je možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen stejně tak jako uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Údaje o kvalifikaci poskytnuté uchazečem v rámci této veřejné zakázky bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel je může použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu uchazeč předá v rámci této veřejné zakázky a které uchazeč označí jako důvěrné.

1. Základní kvalifikační předpoklady

* Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 zákona prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona.

1. Profesní kvalifikační předpoklady

* dle § 54 písm. a) zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tyto doklady nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů,
* dle § 54 písm. b) zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (živnostenské oprávnění v oblasti činnosti technických poradců v oblasti stavebnictví, investorsko – inženýrská činnost či obdobné).
* dle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Uchazeč doloží osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

Doklady, kterými uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů, uchazeč doloží v prosté kopii.

1. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uchazeč musí předložit čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti.

1. Realizované zakázky srovnatelného charakteru

Uchazeč uvede min. 2 zakázky v rozsahu nabízené zakázky a to na zateplení a výměnu oken. Vzor k vyplnění je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

1. **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, měna**

Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady atp.

Měnou zadávacího řízení je Kč.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu Smlouvy o dílo.

1. **Obsah a náležitosti nabídky:**

Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak dále uvedeno:

* 1. Krycí list, jehož vzor je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace
  2. Doklady k splnění kvalifikace dle článků 6 zadávací dokumentace
  3. Nabídková cena bez a včetně DPH – vyplněný výkaz výměr
  4. Návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou jednat jménem či za uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce věcně vymezil části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele, jehož podíl na celkových subdodávkách přesáhne hranici 10 % formou následné přehledné tabulky:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Subdodavatel  Obchodní firma nebo název  nebo jméno a příjmení | Identifikační  číslo | Věcný podíl subdodavatele  na plnění veřejné zakázky | Finanční podíl Subdodavatele  na plnění veřejné zakázky v % |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout 15 % z objemu stavebních nákladů akce.**

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli , předloží v nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat vlastními stavebními kapacitami.

**Práce, které nesmí být realizovány subdodavatelem:**

 **provedení: tepelné izolace, povlakové krytiny**

 **osazení nových výplní otvorů (oken a dveří) objektu.**

V nabídce bude doložena listina potvrzená subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky (např. dohoda o budoucí spolupráci).

Dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož

prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 69 odst. 2 zákona).

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je

subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení (viz § 69 odst. 3 zákona).

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém, v jednom originálním vyhotovení. V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

Nabídka bude odpovídajícím způsobem zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení bude provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Všechny listy nabídky vč. příloh budou v pravém dolním rohu vzestupně a řádně očíslovány.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

Zadavatel nenese odpovědnost za řádné a včasné podání (doručení) nabídky ani žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Český jazyk je i jednacím jazykem k plnění díla.

1. **Varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

1. **Pokyny pro vypracování návrhu smlouvy**

Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo, které je součástí Zadávací dokumentace, jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

1. **Otevírání obálek a posouzení nabídek**

Otevírání obálek s nabídkami provede hodnotící komise dne **5. 6. 2014** **ve 15 hod.** na adrese zadavatele.

Komise otevírá obálky s nabídkami postupně podle pořadového čísla. Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise přítomným uchazečům

(a) je nabídka zpracována v českém jazyku a  
(b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Hodnotící komise dále posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených ve výzvě a v zadávacích podmínkách, z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Nabídka, která nebude splňovat požadavky stanovené zadavatelem, bude vyřazena. O vyřazení nabídky hodnotící komise bezodkladně písemně vyrozumí uchazeče, který nabídku podal.

Komise může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjatí; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení s náležitostmi ve smyslu §74 odst. 7 zákona.

O otevírání obálek a posouzení nabídek bude sepsán protokol.

1. **Hodnotící kritéria, způsob hodnocení**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel stanoví pořadí od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

1. **Výběr nejvhodnější nabídky**

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude vyhodnocena s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

1. **Další informace**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv, a to i bez udání důvodu zadání na veřejnou zakázku zrušit.

Zadavatel sdělí písemně všem uchazečům výsledek posouzení nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o přesném znění smlouvy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel je povinen zrušit zadávací řízení, pokud neobdrží do konce lhůty pro podání nabídek alespoň tři nabídky.

V Psárech dne 21. 5. 2014

…………………………….

Milan Vácha

starosta obce Psáry

Příloha č. 1

|  |
| --- |
| Krycí list Nabídky |

k výběrovému řízení malého rozsahu

**Název veřejné zakázky:**

**„Zateplení budovy obecního úřadu Psáry “**

**nabídku předkládá dodavatel**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** |  |
| Právní forma: |  |
| Sídlo podnikání: |  |
| Adresa pro doručování písemností: |  |
| IČO, bylo-li přiděleno: |  |
| DIČ, bylo-li přiděleno: |  |
| Jméno/funkce oprávněného zástupce: |  |
| Kontaktní osoba dodavatele s uvedením telefonního, faxového a e-mailového spojení: |  |
| Bankovní spojení a číslo účtu dodavatele: |  |
| **Cena celkem bez DPH** |  |
| **Cena celkem s DPH** |  |

**prohlášení dodavatele:**

Prohlašujeme, že jsme se před podáním Nabídky podrobně seznámili se všemi podmínkami v této Zadávací dokumentaci, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti těmto podmínkám a že jsme Nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami. Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V  dne 2014

Podpis dodavatele (včetně razítka): …………………………

jméno, příjmení, funkce

Příloha č. 2

|  |
| --- |
| Realizované zakázky srovnatelného charakteru |

k výběrovému řízení malého rozsahu

**Název veřejné zakázky:**

**„Zateplení budovy obecního úřadu Psáry “**

Název zakázky: ........................................................................................................................

Objednatel: ...........................................................................................................................

Kontaktní osoba objednatele: ....................................................... tel. ....................................

Místo plnění: ……...………………………………………………………………………………………….

Termín realizace: …………………………………………………………………………..….

Finanční objem zakázky celkem: …………………………….tis. Kč bez DPH

Postavení uchazeče v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen

sdružení apod.): …………………………………………………………………………………

Finanční objem prací prováděných uchazečem: …………………………….tis. Kč bez DPH

Stručný popis zakázky: **................................................................................................................**

**......................................................................................................................................................**

**......................................................................................................................................................**

**..............................................................................................**

V .......................... dne .........................

…………………………………………………………………………

razítko a podpis oprávněného zástupce uchazeče