

**Zápis z VII. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 17. 12. 2014 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomni dle prezenční listiny:**

Milan Vácha, Vlasta Málková, Olga Kramosilová, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Martina Šmergllová, Ing. Antonín Rak, Bc. Miloslav Burián, Ing. Roman Štípek, Ing. Jan Čihák, Pavel Kuka, Pavel Otruba, Vladimír Kadeřábek, Ing. Petr Jaško (příchod 18.03 h.)

**Nepřítomni:** Mgr. Jakub Adámek

**1. Úvod**

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 13 později 14 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky V. Málkovou a Mgr. M. Běťákovou.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu VII. zasedání zastupitelstva v roce 2014, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Souhlasné prohlášení k převodu stavby trafostanice na poz. p.č. st. 366 v k.ú. Dolní Jirčany a Kupní smlouva mezi obcí Psáry a ČEZ Distribuce – poz. p.č. st. 366 za částku 124.000,- Kč
5. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a OPTREAL spol. s r.o. na bezúplatný převod pozemků p.č. 587/4, 597/50, 1112/3 v k.ú. Psáry a p.č. 465/184 vše v k.ú. Dolní Jirčany
6. Kupní smlouva mezi obcí Psáry a M. Exlerovou a J. Komárkem na pozemky PK p.č. 519 a PK p.č. 522/1, oba za částku 200.000,- Kč
7. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a V. a J. Pokornými na pozemek p.č. 151/1 k.ú. Dolní Jirčany
8. Pověření rady obce schválením příp. rozpočtového opatření koncem roku 2014 a také v průběhu r. 2015 v příp. přijetí účelové dotace
9. 15. rozpočtové opatření na rok 2014
10. Rozpočet obce na rok 2015
11. Příspěvky pro spolky a nízkoprahové centrum Mozaika na rok 2015
12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování právní služeb mezi Obcí Psáry a JUDr. System
13. Změna Metodiky zadávání veřejných zakázek
14. Sociální fond
15. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2015
16. Odměny za r. 2014
17. Termíny zasedání v roce 2015
18. Závěr

Zastupitel Otruba navrhl další bod programu: Koeficient daně z nemovitosti.

**Bylo hlasováno o programu, vč. doplnění bodu č.18.**

**PRO: 14**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh programu byl přijat.**

**2. Zpráva o činnosti obce**

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o dokončených akcích – zateplení budovy OÚ, oprava komunikací v ul. Ve Svahu, Pod Stráží a Ve Stráži, oprava komunikace v ul. K Lůžku. Informoval také o plánovaných akcích jako oprava veř. osvětlení na Sídl. Štědřík, revitalizaci sídelní zeleně, projektu na novou školu.

Zprávu starosty také doplnila místostarostka Málková z oblasti vodohospodářství tj. o provedené měrné kampani v souvislosti s problémem vyskakujících kanálů v ul. Psárská, o IS Vysoká – část IS již zkolaudována.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 44/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

**3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru**

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 12. 12. 2014, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

Předseda KV Ing. Čihák přednesl zápis z jednání výboru. Ing. Čihák požádal o předkládání návrhů směrnic a OZV k projednání KV.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 45/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

**II. b e r e n a v ě d o m í**

Zápis z jednání kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

**4. Souhlasné prohlášení k převodu stavby trafostanice na poz. p.č. st. 366 v k.ú. Dolní Jirčany a Kupní smlouva mezi obcí Psáry a ČEZ Distribuce – poz. p.č. st. 366 za částku 124.000,- Kč**

R. Sedláková vysvětlila podrobně tento bod.

**USNESENÍ č. 46/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Souhlasné prohlášení mezi Obcí Psáry a ČEZ a.s.. Předmětem prohlášení je vlastnické právo ke stavbě technického vybavení - trafostanici na pozemku p.č. st. 366 v k.ú. Dolní Jirčany pro ČEZ a.s.

**II. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a ČEZ Distribuce a.s. (kupující). Předmětem smlouvy je pozemek p.č. st. 366 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 124.000,- Kč.

**III. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem souhlasného prohlášení a kupní smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

**5. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a OPTREAL spol. s r.o. na bezúplatný převod pozemků p.č. 587/4, 597/50, 1112/3 v k.ú. Psáry a p.č. 465/184 vše v k.ú. Dolní Jirčany**

R. Sedláková vysvětlila podrobně tento bod.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 47/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a OPTREAL s.r.o. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. 587/4 o výměře 513 m<sup>2</sup>, p.č. 597/50 o výměře 332 m<sup>2</sup>, p.č. 1112/3 o výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Psáry a pozemků p.č. 465/30 o výměře 3011 m<sup>2</sup> a p.č. 465/184 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany.

### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem darovací smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **6. Kupní smlouva mezi obcí Psáry a M. Exlerovou a J. Komárkem na pozemky PK p.č. 519 a PK p.č. 522/1, oba za částku 200.000,- Kč**

R. Sedláková vysvětlila podrobně tento bod.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 48/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a M. Exlerovou a J. Komárkem (prodávající). Předmětem smlouvy je převod pozemků p.č. PK 519 o výměře 1083 m<sup>2</sup> a p.č. PK 522/1 o výměře 539 m<sup>2</sup> v k.ú. Psáry za cenu celkem 200.000,- Kč.

### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem kupní smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **7. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a V. a J. Pokornými na pozemek p.č. 151/1 k.ú. Dolní Jirčany**

Místostarostka Málková informovala o převodu tohoto pozemku. Jedná se o pozemek v ul. Hlavní u Horních Jirčan, který obec potřebuje pro stavbu IS Vysoká.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 49/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a V. Pokorným a J. Pokorným (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 151/1 o výměře 632 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany.

### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem darovací smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **8. Pověření rady obce schválením příp. rozpočtového opatření koncem roku 2014 a také v průběhu r. 2015 v příp. přijetí účelové dotace**

Starosta informoval, že jako každoročně by rada obce schválila RO ke konci roku. Zároveň by rada obce schválila RO v průběhu r. 2015 v příp. přijetí účelové dotace (kraj, SFŽP...)

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 50/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

### **I. p o v ě ř u j e**

Radu obce Psáry příp. schválením rozpočtového opatření obce na rok 2014 ke konci tohoto roku do maximální výše 200.000,- Kč i v příp. přijetí účelové dotace.

**II. p o v ě ř u j e**

Radu obce Psáry schválením rozpočtových opatření v roce 2015, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému veřejnému rozpočtu (dotace), bezodkladně.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat**

**9. 15. rozpočtové opatření na rok 2014**

Starosta vysvětlil jednotlivé položky RO.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 51/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

15. rozpočtové opatření obce na rok 2014 – navýšení o 10.707.011,- Kč.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**10. Rozpočet obce na rok 2015**

Starosta informoval o řádném vyvěšení návrhu rozpočtu na rok 2015. Nikdo nevznesl žádný pozměňující návrh. Oproti vyvěšenému rozpočtu je nyní předložena verze bez výdaje na nákup traktoru na sekání a také byla sníženy náklady na pořízení ÚP- architekt.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 52/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Rozpočet Obce Psáry na rok 2015 ve výši 59.573.912,- Kč jako schodkový – příjmy ve výši 48.168.300,- Kč, financování ve výši 11.405.612,- Kč a výdaje ve výši 57.844.500,- Kč, financování ve výši 1.729.412,- Kč. Schodek bude kryt z přebytku minulých let (2014).

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**11. Příspěvky pro spolky a nízkoprahové centrum Mozaika na rok 2015**

Předseda sportovní komise Ing. Jaško se ujal slova. Přednesl zápis z jednání komise, kde posuzovali žádosti o dotace od spolků a sportovních klubů. Zápis komise je vyvěšen na webových stránkách obce. Dotaci pro MS Borovina je možné dodatečně zvýšit na požadovaných 30 000,- Kč pokud toto navýšení řádně zdůvodní.

K tomuto bodu proběhla krátká diskuze, týkající se především příspěvku pro centrum Mozaika. Diskuze je zachycena na videozáznamu ze zasedání.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 53/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 55.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

**II. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 50.000,- Kč, z toho 30.000,- Kč je určeno na dětské družstvo. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

**III. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 300.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

**IV. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Čechoslovan Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 300.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

**V. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina (příjemce) ve výši 20.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

**VI. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a Centrem Mozaika (příjemce) ve výši 400.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností centra.

**VII. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dohod.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

**12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování právních služeb mezi Obcí Psáry a JUDr. Syslem**

Starosta vysvětlil, že se jedná o prodloužení spolupráce s JUDr. Syslem. JUDr. Sysel má již přehled o agendě obce. Spolupráce je bezproblémová. Starosta poptal další právní zástupce. Ceny se pohybovaly mezi 1.800 - 3.500 Kč/hod.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 54/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb mezi Obcí Psáry a JUDr. R. Syslem. Předmětem dodatku je poskytování právních služeb za paušální cenu 16.000,- Kč + DPH v rozsahu nepřesahující 10 hod. měsíčně a poté za 1.800,- Kč + DPH za každou započatou hodinu.

**II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem tohoto dodatku..

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Otruba)

**Návrh usnesení byl přijat.**

**13. Změna Metodiky zadávání veřejných zakázek**

Radní Olmr uvedl, o jaké změny v metodice se jedná. Jde o navýšení limitů u jednotlivých kategorií, což vychází ze změny zákona o veřejných zakázkách. Dále byla do metodiky doplněna definice Hodnocení práce dodavatele. Dále byly upraveny drobnosti vycházející z práce se směrnici.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 55/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Metodiku zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách s platností od 1. 1. 2015.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **14. Sociální fond**

Místostarostka Málková uvedla, že soc. fond byl zřízen v r. 2012. Obec přispívala 500,- Kč na penzijní či životní pojištění dle schválených pravidel soc. fondu. Nyní místostarostka navrhuje pro zaměstnance a uvolněné zastupitele částku zvýšit na 600,- Kč.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 56/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Upravená pravidla čerpání za sociálního fondu, jehož zřízení vč. pravidel čerpání bylo schváleno ZO č. 16/2-2012.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

#### **15. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2015**

Starosta informoval, že ceny za svoz KO zůstávají stejné jako v r. 2014.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 57/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Výši poplatků na rok 2015 za svoz komunálního odpadu v obci dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2014, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad v nezměněné výši jako v r. 2014.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

#### **16. Odměny za r. 2014**

Místostarostka požádala předsedy výborů a komisí, aby navrhly odměny pro členy výborů a komisí (mimo zastupitelů) za rok 2014. Dle jejich návrhů nyní místostarostka Málková předložila návrh odměn.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 58/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Poskytnutí odměn pro členy výborů a komisí formou finančního daru za činnost v roce 2014 dle §85, odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle přílohy tohoto usnesení.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE: 2 (Šmergllová, Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

#### **17. Termíny zasedání v roce 2015**

Starosta informoval o plánovaných termínech zasedání zastupitelstva v roce 2015.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 59/7-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Termíny veřejného zasedání zastupitelstva Obce Psáry na rok 2015: 18. února, 15. dubna, 24. června, 16. září a 16. prosince.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

### **18. Koeficient daně z nemovitosti**

Dle požadavku zastupitele Otruby byl zařazen tento bod. Proběhla krátká diskuze s tím, že starosta informoval, že DzN je jako jediná 100% příjmem obce. Příp. snížení daně je možné až na rok 2016. Diskuze je zachycena na videozáznamu ze zasedání.

### **19. Závěr**

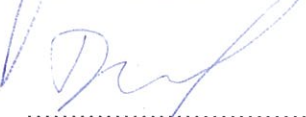
Starosta ukončil jednání v 20.14 hod.



.....  
Milan Vácha – starosta



.....  
Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatelka zápisu



.....  
Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatelka zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 22. 12. 2014, zápis má 7 listů.