

Zápis z V. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 11. 9. 2013 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Václav Novák, Ing. Petr Jaško, Olga Kramosilová, Naděžda Komárková, Pavel Otruba, Jakub Adámek, Ing. Antonín Rak (příchod 18.10 h.), Pavel Kuka (příchod 18.12 h.), , Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA (příchod 18.37 h.)

Nepřítomni: Bc. Michal Petz, JUDr. Josef Podlaha, Lucie Kubalošová , Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 9 (později 11) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu V. zasedání zastupitelstva v roce 2013, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. 5. rozpočtové opatření na rok 2013
5. Finanční spoluúčast (50%) obce při výstavbě přípojek – lok. Vysoká, ul. Pod Kostelem
6. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Uni Stavební na bezúplatný převod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě K Hlásovu a bezúplatný převod pozemků p.č. 343/35 o výměře 326 m², p.č. 343/123 o výměře 8 m², p.č. 343/124 o výměře 126 m², vše k.ú. Dolní Jirčany
7. Směnná smlouva mezi obcí Psáry a Horland s.r.o. – pozemky p.č. 621/18 o výměře 180 m² k. ú. Dolní Jirčany za pozemek p.č. 581/10 o výměře 180 m² k. ú. Dolní Jirčany
8. Výběrové řízení na akci „Pořízení zametací multikáry k čistému vzduchu v obci Psáry“ – rozhodnutí o výběru nejuvhodnější nabídky
9. Schválení zadávací dokumentace „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry“
10. Úprava metodiky zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění ke dni 1. 4. 2012
11. Základní škola a Mateřská škola Psáry - Inspekční zpráva a doplnění zřizovací listiny v č. VI
12. Souhlas s podáním žádostí o dotace – zateplení obecního úřadu, projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Psáry, cyklostezky v obci, komunikace
13. Záměr dlouhodobého pronájmu Nádržky v Psárech
14. Projednání smlouvy s investorem polyfunkčního domu v Dolních Jirčanech
15. Závěr

Bylo hlasováno o programu.

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přivítal na zasedání právního zástupce obce JUDr. Sysla a zástupce spol. VRV s.r.o. Ing. Kokrmenta.

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o zkolaudování zelené školy v ul. Pražská – gastro vybavení, nábytek a interaktivní tabule byly dodány na základě výběrových řízení.

Koncem srpna byla dokončena také rekonstrukce školního hřiště vč. víceprací – odvodnění. Dále bylo dokončeno beach volejbalové hřiště, rekonstrukce památníku v Psárech. Nyní probíhá oprava torza božích muk, rekonstrukce ul. U Nádržky, rekonstrukce autobusových zastávek + vícepráce za okapy. Bylo vypsáno koncesní řízení dále bod. 9. V souvislosti s požadavky vznesenými na minulém zasedání ZO byly vyřezány porosty kolem vodních toků. Starosta jedná se správci toků o vypracování dlouhodobé studie řešení nebezpečí dalších povodní a o odbahnění potoka od mostku směrem k Sulicím. V souvislosti s přeložkou komunikace II/105 došlo k podpisu příkazní smlouvy, takže by se mělo začít s výkupem pozemků pro kruhový objezd. Na minulém ZO se schvalovalo uzavření dohody o narovnání s Senior domem Jesenice. Nedošlo k naplnění dohody ani k jejímu podpisu z důvodu nevěle zástupce Senior domu Jesenice.

V průběhu zprávy starosty přišel Kuka (18.12 h.).

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 37/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3.Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 6. 9. 2013, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

Předsedkyně KV L. Kubalošová nebyla na zasedání ZO přítomna. KV od minulého ZO nezasedal.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 38/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. 5. rozpočtové opatření na rok 2013

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

USNESENÍ č. 39/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

5. rozpočtové opatření obce na rok 2013 – navýšení ve výši 658.840,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. Finanční spoluúčast (50%) obce při výstavbě přípojek – lok. Vysoká, ul. Pod Kostelem

Místostarostka Málková přednesla krátkou prezentaci viz video ze zasedání. Navrhovaný postup při výstavbě přípojek IS - spoluúčast obce ve výši 50% je stejný jako při výstavbě IS a přípojek v roce 2010. Na zasedání místostarostka informovala také o znění smlouvy s vlastníky nemovitostí, kterou si vyžádali zastupitelé na minulém zasedání ZO. K dnešnímu dni bylo již podepsáno 94 smluv vlastníky nemovitostí.

USNESENÍ č. 40/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Spoluúčast obce při úhradě přípojek na hranici pozemku k budovaným inženýrským sítím v Dolních Jirčanech – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem ve výši 50%, zbylých 50% nákladů uhradí majitel nemovitostí. Každá přípojka se bude řešit individuální smlouvou.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Uni Stavební na bezúplatný převod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikací v lokalitě K Hlásovu a bezúplatný převod pozemků p.č. 343/35 o výměře 326 m², p.č. 343/123 o výměře 8 m², p.č. 343/124 o výměře 126 m², vše k.ú. Dolní Jirčany

Starosta informoval o předmětu smlouvy. Tento bod byl na minulém ZO přerušen do doby zapsání věcných břemen pro uložení splaškové kanalizace. Věcné břemene je již zapsáno v katastru nemovitostí.

V průběhu toho bodu přišla Ing. Nezmarová (18.37 h.)

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 41/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry a UNI Stavební s.r.o.. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. 343/35, orná půda o výměře 326 m², p.č. 343/123, zahrada o výměře 8 m² a p.č. 343/124, orná půda o výměře 126 m² vše v k.ú. Dolní Jirčany.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry a UNI Stavební s.r.o.. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a komunikace v lokalitě K Hlásovu.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Směnná smlouva mezi obcí Psáry a Horland s.r.o. – pozemky p.č. 621/18 o výměře 180 m² k. ú. Dolní Jirčany za pozemek p.č. 581/10 o výměře 180 m² k. ú. Dolní Jirčany

Starosta informoval o předmětu smlouvy. Jde o pozemku u zahradnictví na Štědříku.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 42/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Horland s.r.o. Předmětem smlouvy je směna pozemku p.č. 581/10 o výměře 180 m² (nabývá obec) a 621/18 o výměře 180 m² (nabývá Horland s.r.o.).

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Výběrové řízení na akci „Pořízení zametací multikáry k čistému vzduchu v obci Psáry“ – rozhodnutí o výběru nevhodnější nabídky

Starosta informoval o ukončeném výběrovém řízení na zametací multikáru. Zakázku administruje spol. Bluefort s.r.o.. Ve výb. řízení byly předloženy 2 nabídky. V současné době je v souvislosti s vypsáním dotací velká poptávka po těchto multikárách. Termín dodání musel být prodloužen z 3 na 6 měsíců. Multikára bude pořízena na jaře 2014.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 43/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Pořízení zametací multikáry k čistému vzduchu v obci Psáry“ zadávanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen "zákon"), v zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku zboží.

II. r o z h o d u j e

V souladu s výsledkem hodnocení nabídek o výběru nevhodnější nabídky výše uvedeného zadávacího řízení následovně: jako nevhodnější nabídka byla vybrána nabídka uchazeče **SAP spol. s.r.o.**, se sídlem Dolní Kralovice, Snět 24, PSČ 257 68, IČ 47543442.

III. u k l á d á

Starostovi, uzavřít ve lhůtě uvedené v § 82 odst.2, zákona, smlouvu s vybraným uchazečem, SAP spol. s.r.o., se sídlem Dolní Kralovice, Snět 24, PSČ 257 68, IČ 47543442.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. Schválení zadávací dokumentace „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry“

Starosta informoval o schválení zadávací dokumentace na nového provozovatele. Ing. Kokrment ze spol. VRV s.r.o. bude administrovat koncesní řízení. Sdělil základní informace k řízení a dokumentaci. Koncesní řízení probíhá ve 2 kolech – kvalifikační a poté jsou předkládány nabídky. Nový provozovatel by měl začít s činností v pol. roku 2014. Koncese bude uzavřena na 5 let.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 44/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na akci „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry.“

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. Úprava metodiky zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb.,

Starosta vysvětlil navrhovanou úpravu metodiky na základě doporučení FV. Jedná se o úpravu čl. II. a III. metodiky, kde budou jako hodnotící kritérium uvedeny ceny s DPH.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 45/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Upravené znění Metodiky zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 1. 4. 2012, schválené usnesením č. 29/5-2012.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Základní škola a Mateřská škola Psáry - Inspekční zpráva a doplnění zřizovací listiny v č. VI

Starosta informoval o provedené inspekci ve škole. Na základě doporučení ČŠI bude upravena zřizovací listina v č. VI.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 46/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Inspekční zprávu č.j. ČŠIS-1324/13-S ze dne 26. 6. 2013 z kontroly v Základní škole a Mateřské škole Psáry, okres Praha-západ, IČ 70840512.

II. schvaluje

Na základě doporučení ČŠI doplněné znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha-západ, IČ 70840512, schválené usnesením č. 54/8-2009.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12. Souhlas s podáním žádostí o dotace – zateplení obecního úřadu, projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Psáry, cyklostezky v obci, komunikace

Starosta informoval, že obec loni neúspěšně žádala o dotaci na zateplení OÚ. Po provedení analýzy trhu byla dokumentace přepracována. Projekt revitalizace sídelní zeleně – pobytová louka Štědřík, park u fotbalového hřiště v Jirčanech a prostory kolem bus zastávek.

Cyklostezky jsou komplikované. Projekt z roku 2007 byl aktualizován a vzešlo z něj jen málo metrů cyklo, což by nestačilo ani na získání dostatečného počtu bodů.

Dotiční výzva na komunikace byla vypsána rychle v návaznosti na povodně 6/13. Obec zkusí podat žádost.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 47/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. souhlasí

S podáním žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí na „Zateplení objektu Obecního úřadu Psáry“ v rámci výzvy Operačního programu životního prostředí č. L, prioritní osa 3, oblast podpory 3.2 Realizace úspor energie a využití odpadního tepla.

II. schvaluje

Uvolnění finanční částky na spoluúčast při poskytnutí dotace do maximální výše 10% z celkových způsobilých výdajů + úspory celkem 694.605,- Kč.

III. souhlasí

S podáním žádosti o dotaci na Státní fond životního prostředí na „Projekt revitalizace sídelní zeleně v obci Psáry“ v rámci výzvy Operačního programu životního prostředí č. L, prioritní osa 6, oblast podpory 6.5 Podpora urbanizované krajiny.

IV. schvaluje

Uvolnění finanční částky na spoluúčast za předpokladu poskytnutí dotace do maximální výše 25% z celkových nákladů, tedy 1.404.679,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

13. Záměr dlouhodobého pronájmu Nádržky v Psárech

Starosta informoval o jednání se zájemci o pronájem Nádržky v Psárech na chov ryb. Záměr pronájmu je v kompetenci rady obce, ale jedná se o dlouhodobý pronájem, tak chtěl starosta zastupitele informovat, zda nejsou zásadně proti. Plán byl, že obec poskytne Nádržku cca na 30 let do nájmu za cca 6 tis. Kč ročně s tím, že nájemce bude do rybníka investovat (zpevnění hráze, odbahnění...). Dle doporučení právního zástupce by obec musela vypsát výběr řízení na stavební práce a poté ji teprve pronajímat. Zájemce po sdělení této informace ztratil o Nádržku zájem.

14. Projednání smlouvy s investorem polyfunkčního domu v Dolních Jirčanech

Starosta informoval, že se jedná plánovanou výstavbu polyfunkčního domu v Jirčanech. Schválení uzavření smlouvy o spolupráci je v kompetenci rady obce, ale jedná se o schválení výše příspěvku obci. Proběhla krátká diskuze i s přítomným investorem.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 48/05-2013

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S výší příspěvku na rozvoj technické infrastruktury obce v lokalitě Z5-04 dle tabulky v příloze.

II. d o p o r u č u j e

Radě obce schválit uzavření smlouvy o spolupráci.

Bylo hlasováno:

PRO: 11


PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

15. Závěr

Místostarostka ukončila jednání v 20.06 hod.


.....
Vlasta Málková - místostarostka


.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu


.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu



Zapsáno N.Alferyovou 18. 9. 2013, zápis má 6 listů.