

**Zápis z III. Zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 22. 7. 2010 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

PhDr. Bedřich Taláb, Milan Vácha, Ing. Petr Odstrčil, Lucie Kubalošová, Jana Valášková, Petr Krčmář, Václav Novák, Ing. Jiří Janata, Josef Žížka, Pavel Otruba, Ing. Štěpánka Nezmarová, Ing. Josef Šimeček

Nepřítomni:

Mgr. Monika Kriegsmanová, Ing. Jakub Krejčí, JUDr. Josef Podlaha

Schůzi zahájila starostka Obce Psáry Jana Valášková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání obecního zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 91 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění. Starostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je tedy usnášeníschopné.

Starostka Jana Valášková jmenovala ověřovateli zápisu místostarostku Kubalošovou a místostarostu Ing. Janatu. Starostka obce Jana Valášková seznámila přítomné s návrhem programu III. zasedání zastupitelstva v roce 2010:

1. Úvod
2. Složení slibu nového zastupitele- Ing. Krejčí
3. Zpráva o činnosti obce
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2010-2014
5. Darovací smlouva – obec x Hělvichová, Fulínová –p.č. 110/36 DJ
6. Darovací smlouva – obec x Aulistav s.r.o. – předání IS, VO a komunikace v lokalitě Skalka
7. Závěr

ad 1.

Po přečtení programu zasedání, tak jak byl vyvěšen, místostarostka Kubalošová navrhla doplnění bodu: schválení dotace o přidělení dotace z SFŽP. Rozhodnutí přišlo po vyhlášení zastupitelstva.

Bylo hlasováno o doplnění tohoto bodu do programu.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

JUDr. Peroutka- Bylo řečeno, že zasedání je svoláno v řádném termínu. Žádný takový termín řádný v rozhodnutí zastupitelstva nebyl. Řádný má být až v září. Tento termín nebyl schválen v prosincovém zasedání.

Starostka- Poděkovala za připomínku.

JUDr. Peroutka- Žádal o vysvětlení, který bod od posledního řádného zasedání je tak mimořádný, že nemohl být projednán už na minulém zasedání nebo až na zasedání v září.

Starostka- Dle zákona o obcích může starosta obce svolat další řádné zasedání zastupitelstva, když to okolnosti vyžadují.

JUDr. Peroutka- Rád by znal ty okolnosti.

Starostka- Stanovení počtu zastupitelstva.

JUDr. Peroutka- Proč se to dělá zrovna dnes. Proč se to nedělá např. za měsíc?

Místostarostka Kubalošová- Protože prezident vyhlásit termín voleb relativně nedávno.

JUDr. Peroutka- Dnes je poslední termín, kdy se to dá udělat.

Starostka- Ano.

JUDr. Peroutka- Proč se zasedání svolalo na čtvrtek a ne na středu jak je běžné?

Starostka- Prostě je svoláno na dnešek. Nikde není psáno, že musí být ve středu. Na ministerstvu si ověřovali, zda se zasedání musí svolat, když rada nenavrhovala změnu počtu zastupitelů. Na ministerstvu sami nevěděli, ale Mgr. Dvořák doporučil ho raději svolat.

Starostka pověřila řízení zasedání místostarostu Ing. Janatu.

Místostarosta Ing. Janata- Také sdělil své stanovisko. Zákon o obcích nezná termíny řádné a mimořádné zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo je svoláváno dle zákona v zákonném termínu před vlastním zasedání. Toto patří mezi řádně svolané zastupitelstvo.

ad 2.

Složení slibu nového zastupitele se nekoná z důvodu jeho nepřítomnosti. Místostarosta Ing. Janata poprosil starostku o přečtení zprávy o činnosti obce.

Starostka informovala o výstavbě inženýrských sítí, ČOV a vodojemu. Pravidelně se konají kontrolní dny, kterých se účastní i zástupci SFŽP. Průběžně jsou uzavírány dohody na úhradu náklady na vybudování přípojek inž. sítí a postupně jsou i realizovány. Minulý týden proběhla kolaudace vodovodních řadů a kanalizačních stok v ulicích Slunečná, Ve Svahu a Pod Stráží. Usnesení z minulého zasedání bylo splněno.

Ing. Odstrčil- Zasedání finančního výboru od posledního zasedání zastupitelstva se nekonalo.

JUDr. Peroutka- Jaká byla činnost kontrolního výboru. Součástí činnosti obce je i činnost kontrolního výboru. Je to povinné ze zákona.

Otruba- Kontrolní výbor se sejde první týden v srpnu z důvodu dovolených.

Místostarosta Ing. Janata- Může se stát, že v mezidobí mezi zasedání zastupitelstva, výbory nezasedají.

JUDr. Peroutka- V činnosti orgánu zastupitelstva není informace o výsledcích kontroly v obci. Tato informace nebyla vyvěšena na úřední desce. Obec nebyla schopná naplnit potřeby zákona o obcích. Od 1.1. t.r. přibýlo cca 80 subjektů (rekreačních objektů) – chatařů. Chtěl vědět

Místostarosta Ing. Janata- Přerušil JUDr. Peroutku, že se projednává bod o činnosti obce. Zde není dotazovna.

JUDr. Peroutka- Protože kontrolní výbor nekoná, tak se vyjadřuje. Žádá, aby kontrolní výbor prověřil ke kterému datu tyto subjekty vznikly a zda za poslední tři roky zaplatily poplatek za svoz odpadu. Příspěvky občanů na webových stránkách je potřeba tyto žádosti brát jako žádosti o informace dle zákona o poskytnutí informací.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 18/3-2010:

USNESENÍ č. 18/3-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu starostky Jany Valáškové o činnosti obce.

Bylo hlasováno.

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 3.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 19/3-2010:

USNESENÍ č. 19/3-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s t a n o v u j e

Počet členů zastupitelstva pro volební období 2010-2014 dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na 15 zastupitelů.

Dalším bodem zasedání bylo stanovení počtu členů zastupitelstva pro další volební období. Bylo navrženo, aby počet členů zastupitelstva zůstal zachován. Není zcela jasné, zda se tento nezměněný návrh musí schvalovat, což nebylo sděleno ani ministerstvem vnitra.

Ing. Nezmar- Kdo si to na ministerstvu vnitra ověřoval? Mluvil s Ing. Kostruhovou a odpověď dostal okamžitě.

Místostarostka Kubalošová- Telefonovala Mgr. Dvořákovi.

Ing. Nezmar- Takže ví, že to není potřeba.

Místostarostka Kubalošová- Mgr. Dvořák nedokázal na otázku odpovědět.

Ing. Nezmar- Stačí si přečíst zákon.

Místostarostka Kubalošová- Tam je právě uvedeno, že zastupitelstvo stanovuje počet členů.

Bylo hlasováno o usnesení č. 19/3-2010.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 4.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 20/3-2010:

USNESENÍ č. 20/3-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění darovací smlouvy mezi Obcí Psáry a Věrou Fulínovou a Marií Helvichovou.

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 110/36 k.ú. Dolní Jirčany.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že se jedná o převod pozemku, na kterém je postavena komunikace v ul. Nad Školkou. Komunikace byla se souhlasem vybudována a poté předána obci. Pozemky nyní předávají bezplatně majitelky obci.

Bylo hlasováno o usnesení č. 20/3-2010.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Ad 5.

Místostarosta Ing. Janata přečetl návrh usnesení č. 21/3-2010:

USNESENÍ č. 21/3-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění darovací smlouvy mezi Obcí Psáry a Aulistav s.r.o.. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. parc. č. 410/1 – orná půda o výměře 3080 m², parc.č. 465/156 – orná půda o výměře 1253 m², parc.č. 410/25-orná půda o výměře 235 m², parc.č. 410/15- orná půda o výměře 401 m² a parc.č. 410/6 – orná půda o výměře 385 m², stavby komunikace, veřejného osvětlení a inženýrských sítí v lokalitě Skalka v Dolních Jirčanech.

II. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem této smlouvy.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že se jedná o předání pozemků a inž. sítí na nich postavených na základě smlouvy o spolupráci se spol. Aulistav s.r.o. z roku 2004.

Bylo hlasováno o usnesení č. 21/3-2010.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 6.

Místostarostka Kubalošová přečetla návrh usnesení č. 22/3-2010:

USNESENÍ č. 22/3-2010

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí na akci „Psáry-výstavba ČOV II. etapa, IS vodovod a kanalizace“ ident. Číslo EDS/SMVS 115D112000186.

II. s c h v a l u j e

Smlouvu č. 08019041 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 3.487.056,29 Kč a poskytnutí úročené půjčky ve výši 6.974.112,60 Kč a dotaci ze státního rozpočtu max do výše 59.279.957,- Kč mezi Obcí Psáry a Státním fondem životního prostředí ČR.

III. s c h v a l u j e

Zástavní smlouvu č. 08019041-Z na nemovitosti: budovu č. p. 13 vč. pozemků parc. č. st.pl. 19 a p. č. 27 a budovu č.p. 137 vč. pozemku parc. č. st. 82 vše k.ú. Dolní Jirčany, které jsou v majetku obce mezi Obcí Psáry a Státním fondem životního prostředí ČR.

IV. p o v ě ř u j e

Starostku Janu Valáškovou podpisem těchto smluv.

Místostarostka Kubalošová vysvětlila, že se jedná o smlouvy, které přišly v době od oznámení o konání zastupitelstva. Je to smlouva o poskytnutí dotace a zástavní smlouvy. Půjčka je úročena 1%, první čtvrtletní splátka je 31.3.2012.

Místostarosta Ing. Janata- Od doby přijetí projektu do doby vydání rozhodnutí o přidělení dotace a poskytnutí půjčky je dlouhá doba. Naše obec byla jedna z prvních, která do programu OPŽP vstoupila. Poskytnuta byla zatím jen cca 1/10 přidělených peněz. A naše obec je opět jedna z prvních, která má schválený postup výběrových řízení, uzavření veškerých smluv atd.

Vácha- Je možné vidět tu zástavní smlouvu?

Starostka- Ano, předala mu ji k nahládnutí.

Ing. Nezmarová- Proč zastupitelé neměli možnost si tyto dokumenty včas přečíst. Jedná se o dost velkou částku.

Místostarosta Ing. Janata- Tyto všechny návrhy-částky byly součástí žádosti, jak část úvěru, tak výše dotace z fondu, tak z MŽP. Dokumenty byly doručeny v pátek před zasedáním.

Starostka- Na zastupitelstvu již tato dotace byla schválena a starostka byla pověřena k vyřízení úvěru.

Ing. Nezmarová- Dle jednacího řádu mají zastupitelé dostávat podklady.

Místostarosta Ing. Janata- Podklady jsou dodávány ke všem bodům, ke kterým je to možné. Jednací řád umožňuje předkládat podklady i na zasedání. Opakované zkušenosti s návrhy usnesení, které nejsou předloženy předem, má pouze ze strany Ing. Nezmarové.

Vácha- Proč jsou zastavovány obě nemovitosti č.p. 13 a č.p. 137?

Místostarostka Kubalošová- Hodnota nemovitostí je dle vyhláškových cen a ne dle tržních. Výše zástavní částky musela být vyšší než výše půjčky.

Vácha- Když si obec bude chtít půjčit další peníze, tak zbývá jen rozdíl mezi těmito částkami.

Místostarostka Kubalošová- Pro SFŽP je potřeba vyhláškový nikoliv tržní odhad.

Vácha- Když si obec bude chtít půjčit od státu, tak by to byla cca 3-4 mil. Kč.

Místostarostka Kubalošová- Ne, odhad musí být vyšší než půjčovaná částka. Obec nepředpokládá, že by si další úvěr brala. Toto vychází z financování celé akce. Záleží na podmínkách.

Starostka- Pro tuto akci byly podmínky stanoveny takto. Pro další dotační titul můžou být kritéria úplně jiná.

Vácha- Ví obec, zda má na těchto nemovitostech možnost příp. dalších krytí úvěru?

Ing. Šimeček- Na těchto nemovitostech bude vyznačena plomba.

Bylo hlasováno o usnesení č. 22/3-2010.

PRO: 11 PROTI: ZDRŽELI SE: 1 (Nezmarová)

Návrh usnesení byl přijat.

ad 7.

Místostarosta Ing. Janata ukončil jednání v 18.32 hod.

.....
Jana Valášková – starostka

.....
Lucie Kubalošová- místostarostka a ověřovatelka zápisu



.....
Ing. Jiří Janata- místostarosta a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou, 28. 7. 2010, zápis má 5 listů.