



Smlouva o zřízení věcného břemene
dle § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Účastníci

1. **Obec Psáry**
IČO: 00241580
se sídlem Pražská 137, PSČ 252 44, Psáry
zastoupená Milanem Váchou, starostou obce
(dále jen „Povinný“)

a

2. **Petr Purmann**
nar. 20. 12. 1950,
bytem Prosenická Lhota 1, 264 01 Prosenická Lhota – Suchdol, okres Příbram
(dále jen „Oprávněný“)

Článek II.
Základní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 380/3 (trvalý travní porost) a pozemku par. č. 378/1 (orná půda), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemky č. 1“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 395/7 (trvalý travní porost) a pozemku par. č. 395/8 (vodní plocha), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v obci Psáry, k. ú. Dolní Jirčany, na LV č. 1805 (dále jen „Pozemky č. 2“).

Článek III.
Předmět Smlouvy


1. Touto Smlouvou se zatěžují Pozemky č. 1 ve prospěch Pozemků č. 2 tak, že se zřizuje věcné břemeno stezky a cesty pro vlastníka Pozemků č. 2 (dále jen „Služebnost“), a to konkrétně k západní části Pozemků č. 1 v šíři 8 m (slovy: osmi metrů) od hranice s pozemkem par. č. 380/2 a pozemkem par. č. 378/8 tak, aby navazovaly na pozemek par. č. 686/7 (ostatní komunikace) tak, aby zde byl prostor v šířce osmi metrů pro přístup z pozemní komunikace k pozemku č. 395/7 a pozemku par. č. 395/8, které jsou ve vlastnictví Oprávněného. Přesná část Pozemků č. 1, na něž se vztahuje Služebnost, je uvedena v Geometrickém plánu č. 1736-03428/2015, který tvoří přílohu Smlouvy.

2. Služebnost se zřizuje jako bezúplatná.
3. Vlastník Pozemků č. 2, nyní Oprávněný, Služebnost přijímá a vlastník Pozemků č. 1, nyní Povinný, se zavazuje Služebnost strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

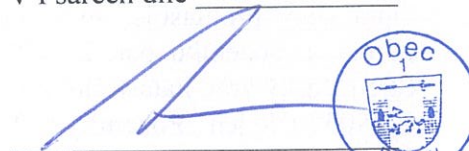
1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tato Smlouva je účinná ode dne jejího podpisu oběma účastníky Smlouvy.
3. Veškeré okolnosti Smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a právními předpisy ČR.
4. Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Přílohu Smlouvy tvoří: Geometrický plán.

V Psárech dne 11.4. 2016



Petr Purmann

V Psárech dne 22-12-2015



Obec Psáry
Milan Vácha, starosta



Schváleno usnesením <u>nady</u>
Obce Psáry č. <u>154/36-2015</u>
ze dne <u>21.12.2015</u> <u>afeyj</u>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav											
Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m ²		ha	m ²							ha	m ²	
											378/1		10001
											380/3		10001

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková		Jméno, příjmení: Ing. Ivona Vašáková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2383/2008	
	Dne: 25. července 2015 Číslo: 57/2015		Dne: 28.7.2015 Číslo: 70/2015	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Luboš Jordán U Silnice 71/4, Praha 6 tel.: 603 419 225	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1736-03428/2015 Okres: Praha-západ Obec: Psáry Kat. území: Dolní Jirčany Mapový list: VS IV-17-19	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-1373/2015-210 2015.07.28 09:09:12 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

II
380/3

378/1

686/7

369/4

379/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	737414.75	1059303.91	8	
2	737414.12	1059285.27	8	
6	737422.76	1059303.99	8	
15	737422.14	1059285.78	8	