



21/2003

Obec Psáry, se sídlem Pražská čp. 137, 252 44 Psáry, Středočeský kraj, zastoupená starostou obce, panem Ing. Jakubem Krejčím, IC : 24 15 80, dále jen obec,

obch. firma MOONRAY, s.r.o., se sídlem Jankovcova čp. 31, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 28445 ode dne 26.04.1994, zastoupená jednatelem společnosti, panem Petrem Purmanem, IC : 61461750, DIC : 07-61461750, dále jen firma,

uzavřeli dnešního dne tuto

SMLOUVU

o vzájemné spolupráci při stavbě inženýrských sítí a poskytnutí nevratného příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Psáry

I.

1) Smluvní strany činí nesporným, že obec Psáry je podle rozhodnutí referátu životního prostředí OkÚ Praha západ ze dne 7.01.2002 pod čj. Vod. 235-3234/01/SP-Še v návaznosti na územní rozhodnutí vydaného SÚ Jesenice ze dne 28.03.2001 pod čj. 542/00/M oprávněným stavebníkem stavby vodovodu a splaškové kanalizace podle projektové dokumentace zpracované firmou D plus v červnu 2001 pod č. zak. 254-94-00-02 v kat. území Dolní Jirčany.

2) Smluvní strany činí dále nesporným, že obec Psáry je dále na základě stavebního povolení vydaného SÚ Jesenice dne 25.06.2001 pod čj. 466/01/M oprávněným stavebníkem stavby plynovodu STL včetně veřejných částí přípojek v rozsahu vymezeném tímto stavebním povolením a projektovou dokumentací.

3) Územní rozhodnutí, vodoprávní a stavební povolení vymezená v tomto článku jsou pravomocná a v kopii tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž volnou přílohu tvoří projektová dokumentace schválená ve vodoprávním a stavebním řízení pro účely zhotovení staveb vymezených v čl. I. odst. 1) a 2) smlouvy.

II.

1) Smluvní strany činí nesporným, že firma je vlastníkem nemovitostí, pozemkových parcel zapsaných na listu vlastnictví č. 1826 pro obec Psáry a kat. území Dolní Jirčany u Katastrálního úřadu Praha západ, jehož aktuální výpis v kopii tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2) Smluvní strany činí dále nesporným, že firma na základě kupní smlouvy převedla vlastnické právo k pozemkovým parcelám par.č. 465/137, 465/136, 402/14, 402/13, 465/133, 400/8, 400/7 a 400/6 v kat. území Dolní Jirčany na třetí osoby s nimiž současně uzavřela smlouvu o připojení na inženýrské sítě jejímž obsahem je právo vlastníků shora vymezených pozemkových parcel se za sjednanou cenu připojit na veřejné části přípojek elektro, vody, splaškové kanalizace, plynu a telefonu. Smlouvy o připojení na tyto inženýrské sítě tvoří v kopii přílohu této smlouvy.

3) Firma prohlašuje, že jejím zájmem je provedení stavby rodinných domů na pozemkových parcelách vymezených v čl. II. odst. 2) smlouvy a to v souladu s územně plánovací dokumentací obce Psáry, aktuálním stanoviskem obce jako účastníka stavebního řízení a obsahem rozhodnutí správních a dotčených orgánů vydaných pro provedení takových staveb.

III.

1) Smluvní strany se po předchozím projednání dohodly na vzájemné spolupráci při stavbě inženýrských sítí vymezených v čl. I. smlouvy takto:

a) na základě rozhodnutí místně a věcně příslušného vodoprávního orgánu o změně stavebníka se stane stavebníkem gravitační splaškové kanalizace a vodovodu včetně veřejných částí jejich přípojek v rozsahu vymezeném v čl. I. smlouvy firma, která se zavazuje provést stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vodoprávním rozhodnutím, stanovisky dotčených orgánů, platnými právními předpisy ve lhůtě, kterou si smluvní strany v dodatku této smlouvy sjednají, přičemž kvalita díla a jeho provedení musí odpovídat platným normám a požadavkům na jeho stavbu a provoz, záruční doba bude činit 36 měsíců ode dne úspěšného předání díla po zkušebním provozu do řádného provozu jeho provozovatelé na základě předávacího protokolu, který podepíší obě smluvní strany a provozovatel,

b) firma se zavazuje, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne kdy mezi ní a vlastníky nemovitostí, kteří se na stavbu gravitační kanalizace a vodovodu anebo veřejných částí přípojek připojí dojde k finančnímu vyrovnání převede tuto stavbu včetně veřejných částí přípojek bezúplatně na obec, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, přičemž součástí převodu vlastnického práva ke stavbě gravitační kanalizace a vodovodu včetně veřejných částí přípojek musí být i doklad o tom, že byla platně uzavřena případná smlouva o zřízení věcného břemena s vlastníky pozemkových parcel na nichž bude stavba nebo její část umístěna a že byla společně s návrhem na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících

věcnému břemenu podána u Katastrálního úřadu Praha západ,

c) firma se dále zavazuje, že po dokončení stavby gravitační splaškové kanalizace a vodovodu uzavře smlouvu o zkušebním a řádném provozu tohoto díla s provozovatelem, který na základě smlouvy s obcí kanalizací a ČOV v obci Psáry provozuje,

d) smluvní strany se dohodly na tom, že obci Psáry finančním vypořádáním uvedeným v čl. III. odst. 1) písm.b) smlouvy nezaniká právo na zaplacení poplatku za připojení na veřejnou kanalizaci od jednotlivých vlastníků staveb umístěných na pozemkových parcelách vymezených v čl. II. odst. 2) smlouvy jehož výše bude stanovena vyhláškou obce Psáry o místním poplatku vydanou podle platných právních předpisů,

e) smluvní strany se dále dohodly na tom, že výše finančního vyrovnání uvedená v čl. III. odst. 1) písm.b) smlouvy bude stanovena v poměru ke skutečně vynaloženým nákladům spojeným se stavbou vymezenou v čl. I. smlouvy a počtu připojovacích míst s tím, bude oběma účastníky smlouvy předem odsouhlasena.

2) Firma se touto smlouvou zavazuje poskytnout obci Psáry finanční příspěvek na rozvoj její infrastruktury a úhradu nákladů spojených se zvýšením počtu obyvatel a to ve výši 100,- Kč slovy: jedno sto korun českých za čtvereční metr pozemkové parcely na níž bude umístěna stavba rodinného domu nejméně však částku ve výši 100.000,- Kč slovy: jedno stotisíc korun českých za pozemkovou parcelu dotčenou stavbou rodinného domu na pozemkových parcelách vymezených v čl. II. odst. 2) smlouvy, tedy celkovou částku ve výši 800.000,- Kč slovy: osm set tisíc korun českých, která je splatná ke dni 31.12.2004 bezhotovostním převodem na účet obce Psáry č. 4442830237/0100 vedený u KB Praha 4. Částka ve výši 800.000,- Kč bude zaplacená řádně a včas, bude-li poslední den lhůty připsána na účet obce Psáry, jinak mají smluvní strany za to, že je firma v prodlení.

3) Firma se zavazuje, že umožní připojení na inženýrské sítě provedené na její náklady třetím osobám pouze tehdy, předloží-li takový zájemce písemný souhlas obce Psáry s připojením. V případě porušení tohoto smluvního závazku firmy vůči obci Psáry se firma zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč slovy: jedno stotisíc korun českých za každé připojení na inženýrské sítě provedené na náklady firmy podle obsahu této smlouvy jemuž nebude předcházet vydání písemného souhlasu obce Psáry podle tohoto ustanovení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy bude firmě doručeno písemné oznámení obce Psáry o vzniku takové skutečnosti. Firma prohlašuje, že výši smluvní pokuty ve sjednané lhůtě zaplatí a že ji považuje pro takový případ za přiměřenou závažnosti porušení svých smluvních povinností vyplývajících z obsahu této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že firma rovněž na vlastní náklady provede stavbu větve plynovodu STL podle shora uvedené projektové dokumentace, která zajistí možnost odběru plynu pro nemovitosti vymezené v čl. II. odst. 2) smlouvy včetně veřejných částí přípojek s tím, že na základě dohody mezi obcí Psáry s provozovatelem, Pražskou plynárenskou, a.s. převede tuto část po její kolaudaci za úplaty do vlastnictví Pražské plynárenské, a.s., přičemž o výši finančních prostředků představujících kupní cenu za převod vlastnického práva jím provedené stavby větve plynovodu STL a veřejných částí přípojek do vlastnictví Pražské plynárenské, a.s. se sníží celkové náklady firmy spojené se stavbou sítí vymezených v čl. I. smlouvy pro nemovitosti vymezené v čl. II. odst. 2) smlouvy. Na základě těchto skutečností se firma zavazuje, že poplatek za připojení na inženýrské sítě pro vlastníky připojovaných nemovitostí sníží a to v rozsahu, odpovídajícím výši finančních prostředků získaných prodejem dotčené větve plynovodu STL a jeho veřejných částí přípojek Pražské plynárenské, a.s. Firma se zavazuje, že o skutečnostech uvedených v tomto ustanovení bude před jejich vznikem písemně informovat obec Psáry.

IV.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy ze strany firmy dojde k porušení jejich smluvních závazků obsažených v této smlouvě nebo platných právních předpisů v souvislosti s činností podle obsahu této smlouvy, které by mělo za následek vznik škody pro obec Psáry, zaplatí firma obci Psáry smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč slovy: dvě miliony korun českých, která je splatná ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy bude firmě doručeno písemné oznámení obce Psáry o vzniku takové skutečnosti. Firma prohlašuje, že výši smluvní pokuty ve sjednané lhůtě zaplatí a že ji považuje pro takový případ za přiměřenou závažnosti porušení svých smluvních povinností vyplývajících z obsahu této smlouvy nebo z platných právních předpisů. Tímto ustanovením není dotčen případný nárok obce Psáry na náhradu škody, která by jí pro takové porušení smluvních povinností nebo platných právních předpisů ze strany firmy vznikla nebo hrozila.

2) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pro účely realizace zájmů firmy pokračovat ve stavbě rodinných domů v obci Psáry v souladu s územně plánovací dokumentací obce Psáry nebo jejím regulačním plánem uzavřou pro každou další etapu obdobnou smlouvu v níž budou vymezeny jejich vzájemná práva a povinnosti spojená se stavbou inženýrských sítí nebo infrastruktury, převodem vlastnického práva k nim a stanovením výše nevratného příspěvku firmy pro rozvoj infrastruktury obce Psáry. Podle dohody smluvních stran budou takové smlouvy uzavřeny před vydáním územního rozhodnutí o umístění těchto staveb.

3) Obsah této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva obce Psáry ze dne 04.08.2003, které současně zmocnilo starostu obce, pana Ing. Jakuba Krejčího k jejímu podpisu.

V.

1) Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit platnými právními předpisy.

2) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou jejich účastníků a její platnost zaniká dnem úplného vypořádání všech vzájemných práva povinností založených mezi smluvními stranami touto smlouvou.

3) Obsah této smlouvy lze v průběhu doby její platnosti změnit nebo doplnit a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.

4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se potom zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po předchozím projednání, na všech jejích ustanoveních se dohodly vzájemně srozumitelně a vážně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Psárech dne : 4. září 2003

Petr Purman
jednatel společnosti

Ing. Jakub Krejčí
starosta obce Psáry

MOONRAY, s.r.o.
Hornančí

J. Krejčí



Podle ověřovací knihy poř. číslo 516/03
jméno a příjmení Petr Purman
rodné číslo 5.8.12.20174.1 trvale
bytem Psáry 165
jehož totožnost zjištěna dle OP č. PH 625829
tuto listinu před pověřeným
prac. vlastneručně podepsal.
(Uznaní podpis za vlastní)
V PSÁRECH 3.9.2003
Podpis pověř. prac. [podpis]
Správní poplatek Kč [podpis] Zaplacen v hotovosti.
Pověřený pracovník provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.



Podle ověřovací knihy poř. číslo 514/03
jméno a příjmení Ing. Jakub Krejčí
rodné číslo 63.02.081096.7 trvale
bytem Psáry, Hornančí 224
jehož totožnost zjištěna dle OP č. 10.3.187.02.2
tuto listinu před pověřeným
prac. vlastneručně podepsal.
(Uznaní podpis za vlastní)
V PSÁRECH 3.9.2003
Podpis pověř. prac. [podpis]
Správní poplatek Kč [podpis] Zaplacen v hotovosti.
Pověřený pracovník provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.

