**13. Aulistav s.r.o. - vypořádání**

**Zdůvodnění:**

1. **Smlouva o vypořádání práv a povinností – soudní řízení**
2. **Darovací smlouva na část komunikace, vodovod a splaškovou kanalizaci v k. ú. Dolní Jirčany od spol. Aulistav do vlastnictví obce**
3. **Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka**

**Zdůvodnění:**

**smlouva 1.** - Obec na spol. Aulistav podala žalobu o zaplacení pohledávky ve výši 812.500,- Kč. Aulistav v řízení uplatnil svou pohledávku vůči obci v celkové výši 750.000,- Kč. Uvedené pohledávky vyplývají ze smluv o spolupráci uzavřených mezi obcí a spol. Aulistav dne 27.12.2007 a dne 4.10.2010, obě strany sporu vzájemné pohledávky neuznávají a své pohledávky považují za platné. Soudní řízení by bylo složité, dlouhé a z hlediska nákladů řízení drahé. V případě úspěchu obce ve sporu je vymahatelnost úhrady po Aulistavu sporná. Vypořádáním práv a povinností podmínil Aulistav uzavření smlouvy 2. a 3. Uzavřením smlouvy o vypořádání práv a povinností Aulistavu bude ukončeno soudní řízení a vypořádány vztahy s Aulistavem a obcí.

**smlouva 2.** - Spol. Aulistav s.r.o. po vzájemném jednání převádí bezúplatně na obec zbylé dokončené a zkolaudované stavby v rámci výstavby „Lokalita Skalka západ – 2. etapa“ a to :

komunikaci v staničení 0,115 -0,22455 na pozemcích p.č. 465/398 , 465/399, 465/455 ul. V Domkách

vodovodní řad v délce 551,5 m

splaškovou kanalizaci v délce 491,6 m

Obec již vlastní ostatní části komunikací, které měli být postaveny v rámci výstavby této lokality a jsou dokončeny.

**smlouva 3.** – Aby obec mohla dokončené stavby komunikací v této lokalitě, které má ve svém vlastnictví (darovány obci od stavebníků, kteří komunikace vybudovali na vlastní náklady) zkolaudovat, postupuje stavebník – Aulistav s.r.o. na obec práva a povinnosti vyplývající z vydaného Certifikátu , kterým byly stavby povoleny.

Zastupitelstvu jsou nyní předloženy výše uvedené smlouvy ke schválení.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 5-2020/ 9. 12. 2020 |
| Vypracoval: | Renáta Sedláková |