**7. Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o souhlasech s provedením stavby „Vodovod Psáry-připojení obce Psáry na Posázavský vodovod“ s vlastníky dotčených pozemků**

**Zdůvodnění:**

Obec plánuje vybudování vodovodního přivaděče z Posázavského vodovodu (Želivka), kterým zvýší dosavadní kapacitu stávajícího vodovodního řadu. Nový vodovodní řad musí být veden v ***I. etapě :*** také přes pozemky parc. č. 1089/19, 1115, v katastrálním území Psáry. Vlastníci pozemků souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

ve ***II. etapě :*** přes pozemky č. 126/3, 128/9, 128/11, 129/1, 129/4, 129/9,129/10 k. ú. Dolní Jirčany. Vlastníci pozemků souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa"

Vodovod povede také přes pozemky č. parc. 129/7 a 129/8 v katastrálním území Dolní Jirčany(ostatní varianty jsou mnohem ekonomicky náročnější), které jsou ve vlastnictví - SJM manželů Svatopluka Svobody a Ing. Vendulky Svobodové. Manželé Svobodovi byli ochotni uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa" pouze za předpokladů, že bude:

- s nimi uzavřena smlouva o připojení na vodovod a kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemek parc. č. 129/7 v k. ú. Dolní Jirčany, obec Psáry,

- s paní Ivanou Svobodovou uzavřena smlouva o připojení na vodovod a kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemek parc. č. 129/5 v k. ú. Dolní Jirčany, obec Psáry.

Smlouvy o připojení na vodovod a kanalizaci nabydou účinnosti zápisem věcného břemene k pozemkům parc. č. 129/7 a 129/8 v k. ú. Dolní Jirčany dle výše uvedené smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení:**

I. schvaluje

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a Staving Olomouc s.r.o. (budoucí povinný) na pozemku parc. č. 1089/19 v katastrálním území Psáry za jednorázovou úhradu 5.000, -Kč.

II. schvaluje

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a Jindřiškou Hostovou a Vandou Zemanovou (budoucí povinný) na pozemku parc. č. 1115 v katastrálním území Psáry za jednorázovou úhradu 10.000, -Kč.

III. pověřuje

Starostu Bc. Milana Váchu podpisem těchto smluv.

**Zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení:**

I. schvaluje

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa" mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a Credito a.s. (budoucí povinný) na pozemku parc. č. 126/3 k. ú. Dolní Jirčany za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč.

II. schvaluje

Uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smluv o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa" mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a Irenou Hájkovou, Otakarem Kukalem a Ivanou Svobodovou (budoucí povinný) na pozemcích parc. č. 128/9 a parc. č. 129/1 k. ú. Dolní Jirčany za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč/pozemek.

III. schvaluje

Uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smluv o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa" mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a Irenou Hájkovou, Otakarem Kukalem, Ivanou Svobodovou a Ing. Petrem Jungem (budoucí povinní) na pozemcích parc. č. 129/4, parc. č. 129/9 a parc. č. 129/10 k. ú. Dolní Jirčany za jednorázovou úhradu 10.000,- Kč/pozemek.

IV. schvaluje

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Smlouvy o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa" mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a Otakarem Kukalem (budoucí povinný) na pozemku parc. č. 128/11 k. ú. Dolní Jirčany za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč.

V. pověřuje

Starostu Bc. Milana Váchu podpisem těchto smluv.

**Zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení:**

I. schvaluje

Uzavření Smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o souhlasu s provedením stavby: "Vodovod Psáry - připojení obce na Posázavský vodovod - 2. etapa" mezi Obcí Psáry (budoucí oprávněný) a manžely Svobodovými (budoucí povinný) na pozemcích parc. č. 129/7 a 129/8 v k. ú. Dolní Jirčany za jednorázovou úhradu 500,- Kč/pozemek.

II. schvaluje

Uzavření Smlouvy o připojení na vodovod a kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 129/7 v k. ú. Dolní Jirčany mezi Obcí Psáry a manželi Svobodovými.

III. schvaluje

Uzavření Smlouvy o připojení na vodovod a kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemek parc. č. 129/5 v k. ú. Dolní Jirčany mezi Obcí Psáry a Ivanou Svobodovou.

IV. pověřuje

Starostu Bc. Milana Váchu podpisem těchto smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | **3-2019, 19. 6. 2019** |
| Vypracoval: | **Vlasta Málková** |