

Název: Koupě pozemků par.č. 343/175 o výměře 55 m² , části pozemků PK par.č. 364 , 365, 366 a par.č. 368/1 v kú Dolní Jirčany – pro rozšíření komunikace Sportovců

Zdůvodnění:

Obec Psáry již druhým rokem vyřizuje zpracování projektové dokumentace na stavbu dešťové kanalizace a rekonstrukci komunikace Sportovců. Jelikož se jedná o rozšíření stávající komunikace, a to na soukromé pozemky, musí být před vydáním stavebního povolení vyřešen právní vztah k těmto pozemkům. Z tohoto důvodu byli osloveni všichni vlastníci pozemků, jejichž část obec potřebuje pro potřebné rozšíření.

Obec nechala zpracovat znalecký posudek na ocenění odkupovaných částí. Cena za 1 m² je stanovena na 424,48 Kč. Jedná se o následující pozemky a předpokládané výměry:

| | |
|--|---|
| pozemek PK364 – odprodej cca 35 m ² | /Bünterová, Čečrle, Mlejnková, Petříčková, Romanová/ / Sedláček, Sedláčková/ / Mazancová/ / Pokorný Jaroslav a Vladimír/ / Krejza, Papáček, Fleissigová/ |
| pozemek PK 365 – odprodej cca 55 m ² | |
| pozemek PK 366 – odprodej cca 28 m ² | |
| pozemek par.č. 343/175 – odprodej 55 m ² | |
| pozemek par.č. 368/1 – odprodej cca 132 m ² | |
| celkem odkup cca 305 m ² tj. cca 129 500,- Kč | |

U výše uvedených pozemků – mimo pozemku par.č. 343/175 – obec bude uzavírat smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím, že skutečně zastavěné m² budou zaměřeny po ukončení stavby a tato část bude odkoupena. S tímto řešením vlastníci pozemků souhlasili.

Jedině u pozemku par.č. 343/175, který byl oddělen z pozemku PK 367, obec uzavírá přímo kupní smlouvu na předpokládaný počet m², které bude pro stavbu komunikace potřebovat, protože vlastníci pozemku v zastoupení své advokátky nesouhlasili s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ale trvali na přímém odprodeji pozemku.

Z tohoto důvodu je nyní zastupitelstvu předkládána ke schválení kupní smlouva na pozemek par.č. 343/175 v kú Dolní Jirčany s bratry Pokornými a 4 smlouvy o smlouvách budoucích kupních pro části pozemků uvedených výše.

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 1 / 18.2.2015 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |