**5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a ČEZ Distribuce a.s. na převod pozemků pod trafostanicemi v obci**

Spol. ČEZ Distribuce a.s. předložila obci žádost na odkup pozemků pod stavbami trafostanic, které jsou v našich katastrálních území a to:

kú Dolní Jirčany

st. 1457 – 8 m2, oddělen z p.č.141/92 – Vysoká u třešňovky

343/106 - 51 m2 – mezi ploty K Ořechovce

st. 1454 – 10 m2, oddělen z p.č. 110/61 – Pražská u školky

st. 1459 – 8 m2, oddělen z 128/4 – Ke Kukaláku u vodárny

st. 1460 – 12 m2. oddělen z 141/4 – K Hlásovu nahoře u chat

465/65 - 39 m2 – mezi ploty ul. Horní

465/184 - 16 m2 – mezi ploty ul. Jesenická, průmyslová zóna

kú Psáry

st. 1060 – 8 m2, oddělen z 161/3 - V Zahradách

st. 1061 – 12 m2, oddělen z 659/1 – Ve Višničkách

597/51 - 33 m2 – ul. Luční

Žadatel nechal vyhotovit geometrické oddělovací plány a nyní předkládá zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu. Cena je stanovena dle usnesení zastupitelstva č. 30/04-2013 tj. 4 000,- Kč/m2 tj. 788 000,- bez DPH.

Odprodej pozemků byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce.

**Zdůvodnění:**

Prodávané pozemky jsou zastavěny stavbou ve vlastnictví žadatele a ve 4 případech (597/51,465/65, 465/184,343/106) je to včetně pozemku, který je umístěn mezi ploty a byl přímo při dělení pozemků pro výstavbu trafa určen.

Zastupitelstvu je předložena ke schválení kupní smlouva.

**Návrh usnesení:**

**I. schvaluje**Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a ČEZ Distribuce a.s. (kupující). Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Dolní Jirčany a to p.č. parc. č. 141/92 o výměře 8 m², parc. č. 343/106 o výměře 51 m2, parc. č. 110/61 o výměře 10 m², parc. č. 128/4 o výměře 8 m², parc. č. 141/4 o výměře 12 m² a pozemků, parc. č. 465/65 o výměře 39 m² a parc. č. 465/184 o výměře 16 m² v k. ú. Psáry a to parc. č. 161/3 o výměře 8 m², parc. č. 659/1 o výměře 12 m², parc. č. 597/51 o výměře 33 m² za kupní cenu celkem 788.000,- Kč.

**II. pověřuje**  
Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 2- 2018/ 25.4.2018 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |